



**Администрация  
Новоандреевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 декабря 2025 года**

**№ 205**

**с. Новоандреевка**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год**

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

Администрации Новоандреевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36), а также разместить его на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф).

**Председатель  
Новоандреевского сельского совета –  
глава администрации  
Новоандреевского сельского поселения**



**В.Ю. Вайсбейн**

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением администрации**  
**Новоандреевского сельского поселения**  
**Симферопольского района**  
**Республики Крым от 25.12.2025 № 205**

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**  
**Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на**  
**2026 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Поселение) на 2026 год.

2. Программа профилактики реализуется в 2026 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

3. Предметом муниципального контроля на территории Поселения является:

1) соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

- к использованию и сохранности жилищного фонда;
- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- к формированию фондов капитального ремонта;
- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  
2) соблюдение требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) соблюдение правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Поселения плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

## **3. Цели и задачи реализации Программы**

5. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

6. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

7. Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 г. (приложение №1 к Программе).

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

8. Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100 %.

9. Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного (надзорного) органа - 100 % от числа обратившихся.

10. Проведение профилактических мероприятий - по необходимости.

11. Ожидаемый результат реализации программы:

- снижение количества выявленных в 2026 году нарушений требований законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, а также соблюдение, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

**Приложение №1**  
**к Программе профилактики рисков**  
**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального**  
**жилищного контроля на территории Новоандреевского**  
**сельского поселения Симферопольского района**  
**Республики Крым на 2026 год**

План-график

проведения профилактических мероприятий администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p><b>Информирование.</b>  Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Поселения и на информационных стендах, посредством проведения разъяснительной работы, в том числе в письменной, устной формах, в ходе проведения личных приемов, а также в ходе проведения профилактических мероприятий.</p>	Постоянно	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b>  Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.</p>	ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3	<p><b>Объявление предостережения</b>  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

	(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4	<b>Консультирование</b> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
5	<b>Профилактический визит</b>	4 квартал 2026 года	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля