



**Администрация
Новоандреевского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2026 года

№ 20

с. Новоандреевка

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Новоандреевского
сельского поселения**

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

Администрация Новоандреевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета
глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**



М.Л. Носовский

**Приложение
к постановлению администрации
Новоандреевского сельского поселения
от 16.02.2026 года № 20**

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) для использования при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского
поселения

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее – проверочный лист) применяется в ходе плановой проверки, проводимой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Новоандреевского сельского поселения.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Новоандреевского сельского поселения от «25» февраля 2022 г. № 10 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоандреевского сельского поселения».

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (ИНН и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации, адрес регистрации/нахождения юр.лица) _____

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты _____

5. Реквизиты распоряжения администрации Новоандреевского сельского поселения _____ о _____ проведении проверки _____

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации сельского поселения, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примеч.
			да	нет	неприменимо	
1.	Наличие Устава организации	часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2.	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного(ых) протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290				
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пункты 2.6, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
8.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
9.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
10.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация	пункты 2.2, 2.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением				

	круглосуточного аварийного обслуживания	Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
11.	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
12	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пункты 3.7, 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Должность, фамилия и инициалы должностного лица Органа муниципального жилищного контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

Подпись заполняющего проверочный лист Ф.И.О. заполняющего п/лист

" ____ " ____ 20 ____ г.

(дата составления проверочного листа)

С проверочным листом ознакомлен:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица либо представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя либо его представителя)

" ____ " ____ 20 ____ г.

(дата ознакомления)

(подпись)