

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым между муниципальным образованием Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» и Республикой Крым

«19» февраля 2026г.

с. Новоандреевка

Муниципальное образование Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от имени которого выступает Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (ИНН 9109006141, КПП 910901001), в лице председателя Новоандреевского сельского совета главы администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Вайсбейн Вячеслава Юрьевича действующего на основании Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением решения решением 4 сессии 1 созыва Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 05.11.2014 №25/14, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ИНН 9102223330, КПП 910901001), в лице директора Ламтюгина Евгения Сергеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от 28 марта 2022г. № б/н (далее Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества объекта Концессионного соглашения проведена в срок с 05.02.2026г. по 19.02.2026 года.

2. Проверяемый период - 01.01.2025г. -31.12.2025г.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества Объекта соглашения и Иного имущества.

### Заключение:

1. Стороны подтверждают полное выполнение Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением:

- на объекте Скважина №4519 питьевого назначения с. Новоандреевка ул. Садовая, 1а (90:12:100103:1856) - установка глубинного погружного ц/бежного насоса Vodotok НЦПЭ-6д-300л/мин-95м-Ч, W-7,5кВт, Hm-149м, Qm-450л/мин. (380В)(без блока защиты и управления) (6SR18/10) - в количестве 1шт.,

- на объекте Скважина питьевого назначения № 4521 с. Новоандреевка ул. Бригадная 8Е (90:12:100401:1785) - установка глубинного погружного ц/бежного насоса Vodotok НЦПЭ-6д-300л/мин-95м-Ч, W-7,5кВт, Hm-149м, Qm-450л/мин. (380В)(без блока защиты и управления) (6SR18/10) - в количестве 1шт.,

- установка колонны водонапорной трубы из э/сварных труб 76x3,5 ГОСТ 10704/10705 (96м).

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера заданию и основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности концессионера Акт должен содержать причины указанных несоответствий.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в Приложении 1 к акту, сведений в том числе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в Приложении 2 к акту, финансирования мероприятий в Приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт»

М.Л. Носовский

Е.С. Ламтюгин



Приложение 1 к Акту

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
Объекта соглашения за период 01.01.2025г. -31.12.2025г.

	Наименование показателя*	Ед. измерен	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,78	0,69
	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,65	1,032
3.2	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	кВтч/ м3	-	-
3.2.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	-	-
3.2.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	1,1300	0,836

Приложение 2 к Акту

Мониторинг сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования  
деятельности Концессионера по Концессионному соглашению за период  
01.01.2025г. -31.12.2025г.

	Наименование показателя	Ед. измерен ия	план	Факт
Водоснабжение и водоотведение				
	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб.	x	4100,88
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.	1,94	1,94
3.1.	То же самое			
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб.	5 661,30	7 122,12
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году			
6.	Объем отпуска воды	тыс. м <sup>3</sup>	180,00	7 122,12
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	x	7 122,12
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	x	6 284,85
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	x	837,27
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	x	837,27
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	x	0,00
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	x	296,24

