



**Новоандреевский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым**

39 сессия 02 созыва

РЕШЕНИЕ

с. Новоандреевка

№ 30/23

от 25.12.2023г.

О внесении изменений в решение 40 сессии Новоандреевского сельского совета 1 созыва №04/17 от 06.03.2017г. «О некоторых вопросах, касающихся размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлению Совета министров Республики Крым от 23.08.2016г., №402 (с изменениями), поручением главы Республики Крым от 28.09.2022г., №1/01-32/5135, Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

Новоандреевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 40 сессии Новоандреевского сельского совета 1 созыва № 04/17 от 06.03.2017г. «О некоторых вопросах, касающихся размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» утвердив Методику определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в новой редакции (прилагается).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф), а также разместить настоящее решение на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36),

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2023 года.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета
Глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**

В. Ю. Вайсбейн

**Приложение
к решению 39 сессии Новоандреевского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым
02 созыва № 30/23 от 25.12.2023**

МЕТОДИКА

определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящая Методика определяет формулу расчета начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

2. Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта за календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$P1=(R \times Ki \times S \times K1 \times K2 \times Z)/12$$

где:

P1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (рублей /кв. м) в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022г., №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (Симферопольский район 2023,67р);

Ki – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение;

K1 – корректирующий коэффициент специализации НТО (таблица 1);

K2 – корректирующий коэффициент по площади (таблица 2);

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (таблица 3);

Таблица 1. Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта (K1)

<i>№ n/n</i>	<i>Специализация нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности</i>	<i>Значение коэффициента K1</i>
1	Продовольственные товары	1
2	Непродовольственные товары	1,1
3	Продовольственные и непродовольственные товары	1,1
4	Общественное питание	1,2
5	Цветы	1,2
6	Иные	1,2

- В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

Таблица 2. Корректирующие коэффициенты площади НТО (K2)

<i>№ n/n</i>	<i>Назначение K2</i>	<i>Значение коэффициента K2</i>
1	До 399 кв. м., включительно	1,0
2	400 кв. м., включительно	0,9

Таблица 3. Корректирующие коэффициенты по месту расположения НТО (Z)

<i>№ n/n</i>	<i>Назначение K2</i>	<i>Значение коэффициента K2</i>
1	с. Новоандреевка	1,2
2	с. Харитоновка	1,1
3	с. Сухоречье	1,0

3. При неполном месяце сумма платы за размещение нестационарного торгового объекта исчисляется пропорционально количеству дней срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем календарном месяце.
4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, функционирующего не круглогодично, определяется исходя из периода функционирования такого объекта в соответствии со Схемой размещения НТО.