

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым  
между муниципальным образованием Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,  
Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» и Республикой Крым

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Предмет концессионного соглашения	3
2. Объект концессионного соглашения	4
3. Иное имущество	4
4. Порядок передачи концедентом концессионеру объектов имущества	5
5. Модернизация и реконструкция объектов концессионного соглашения	6
6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков	11
7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру	12
8. Порядок передачи концессионером концеденту объектов имущества	13
9. Порядок осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	14
10. Сроки, предусмотренные концессионным соглашением	16
11. Плата по концессионному соглашению	17
12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	17
13. Права и обязанности субъекта	18
14. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения	19
15. Ответственность сторон	22
16. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств	24
17. Изменение концессионного соглашения	25
18. Прекращение концессионного соглашения	27
19. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	28
20. Разрешение споров	29
21. Заключительные положения	30
22. Перечень приложений к концессионному соглашению	30
23. Адреса, реквизиты и подписи сторон	31

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

с. Новоандреевка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от имени которого выступает Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (ИНН 9109006141, КПП 910901001), в лице председателя Новоандреевского сельского совета главы администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Вайсбейн Вячеслава Юрьевича действующего на основании Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением решением 4 сессии 1 созыва Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 05.11.2014 №25/14, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ИНН 9102223330, КПП 910901001), в лице директора Ламтюгина Евгения Сергеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации - Республика Крым в лице Главы Республики Крыма Аксенова Сергея Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Субъект, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Концеденту не переданы в соответствии с законодательством Субъекта полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, и при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг будет осуществляться по регулируемым ценам (тарифам),

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения без проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящее концессионное соглашение (далее «Концессионное соглашение») о нижеследующем.

### 1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

а) модернизировать и реконструировать имущество, право собственности, на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять следующие виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта Концессионного соглашения, указанного в разделе 2 Концессионного соглашения:

- холодное водоснабжение;
- подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- водоотведение;
- подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом Концессионного

соглашения и иным имуществом, указанным в разделе 3 Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

## 2. Объект Концессионного соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является совокупность объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанные в Приложении 1 к Концессионному соглашению, объектов, подлежащих модернизации и реконструкции, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения (далее Объект соглашения). Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции, указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению (далее Объекты).

2.2. Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении 1 к Концессионному соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

## 3. Иное имущество

3.1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения (далее - Иное имущество).

3.2. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2 к Концессионному соглашению.

3.3. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

3.4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение срока действия Концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

3.5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.6. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, объектов, входящих в состав Иного имущества, осуществляется в соответствии с инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. Концедент гарантирует, что незарегистрированное недвижимое имущество, планируемое к передаче в соответствии с концессионным соглашением, в понятие, установленном частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), включено в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, который публикуется в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения. Концедент обязуется обеспечить государственную регистрацию прав собственности концедента и

обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

#### 4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, указанных в Приложении 1, Приложении 2 к Концессионному соглашению соответственно, а также права владения и пользования Объектом соглашения, Иным имуществом в сроки, установленные в пункте 10.5 Концессионного соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером (форма акта приема-передачи приведена в Приложении 3 к Концессионному соглашению). В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, считается исполненной после принятия Концессионером Объекта соглашения, Иного имущества и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент осуществляет передачу Концессионеру документов, относящихся к передаваемому Объекту соглашения, Иному имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта (перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру указан в Приложении 4 к Концессионному соглашению).

Концедент передает Концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, передаваемого Концессионеру по Концессионному соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, Иного имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, Иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 4.2, 4.3 Концессионного соглашения.

4.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в качестве обременения права собственности Концедента. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в качестве обременения права собственности Концедента в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При выявлении Концессионером в процессе эксплуатации изменений технических характеристик Объекта соглашения Концессионер обязан за свой счет осуществить в установленном действующим законодательством порядке мероприятия по проведению технической инвентаризации таких объектов с изготовлением технической документации (технических паспортов и технических планов).

4.4. В случае выявления в ходе исполнения Концессионного соглашения объектов, имущества, технологически и функционально связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, собственник которого отсутствует (далее Бесхозное имущество), Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

а) оценка стоимости объектов в составе Бесхозного имущества в совокупности не превышает 10 (десяти) процентов от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозного имущества не применяется;

б) Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение данными объектами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Бесхозное имущество, указанное в пункте 4.4 Концессионного соглашения, включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи путем заключения дополнительных соглашений к Концессионному соглашению.

Оценка стоимости Бесхозного имущества, указанного в пункте 4.4 Концессионного соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозного имущества несет Концедент.

4.5. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

4.6. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозного имущества, последнее с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

4.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента правами владения и пользования Концессионера в отношении данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.8. До оформления прав собственности Концедента на Бесхозное имущество в порядке, установленном действующим законодательством, эксплуатация такого имущества осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении на основании акта приема-передачи такого имущества, подписанного Концедентом.

## 5. Модернизация и реконструкция Объектов

5.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по модернизации и реконструкции Объектов в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по модернизации и реконструкции Объектов, установленными Приложением 5 к Концессионному соглашению.

В рамках Концессионного соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов

таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; и/или

б) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов; и/или

в) мероприятия по переустройству Объектов на основе внедрения новых технологий, модернизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов или их отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов.

5.2. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции Объектов, должен быть учтен в инвестиционной программе Концессионера, разрабатываемой и утверждаемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Концессионеру необходимо стремиться достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 6 к Концессионному соглашению.

5.4. Стороны обязуются, при необходимости, в срок не более 1 (одного) месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированных Объектов, осуществить действия, необходимые для изменения сведений в Едином государственном реестре недвижимости на реконструированные Объекты, в том числе:

а) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента ввода в эксплуатацию Объектов Концессионер передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические паспорта и технические планы данных объектов, а также:

- Оригиналы документов подтверждающих ввод реконструированных Объектов в эксплуатацию, в порядке, установленном действующим законодательством;
- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных Объектов;
- иные документы, необходимые для изменения сведений в Едином государственном реестре недвижимости на реконструированные Объекты в соответствии с действующим законодательством;

б) в течение 4 (четырёх) рабочих дней после передачи документов, указанных в подпункте а) настоящего пункта Концессионного соглашения, Концедент обращается в регистрирующий орган с заявлением об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о реконструируемом Объекте.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

5.5. Государственную регистрацию прав собственности Концедента на реконструированные Объекты, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом осуществляет Концедент за свой счет.

Концессионер несет расходы на техническую инвентаризацию и кадастровые работы по оформлению технических планов реконструированных Объектов.

5.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции Объектов третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.7. Если для модернизации и реконструкции Объектов, требуется проектная документация в соответствии с действующим законодательством, Концессионер обязан за счет собственных средств разработать и согласовать с Концедентом такую проектную документацию, необходимую для модернизации и реконструкции Объектов, в том числе:

- подготовить задание на проектирование и выполнение инженерных изысканий и согласовать его с Концедентом;
- обеспечить выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «проектная документация» и «рабочая документация»;
- получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разработка проектной документации осуществляется в течение 12 (двенадцати) месяцев с начала реализации мероприятий, указанных в Приложении 5 Концессионного соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства, задания проектирования, быть исполнимой и не содержать внутренних противоречий.

5.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции Объектов, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и реконструкции Объектов путем осуществления следующих действий:

- передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Концедента документацию и информацию по Объектам;

- совершать любые иные действия, которые в соответствии с действующим законодательством требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению.

5.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу;

- передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Концедента документацию и информацию по Иному имуществу.

Концессионер обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые работы по подготовке территории, необходимой для модернизации и реконструкции Объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории, необходимой для модернизации и реконструкции Объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

В случае размещения на земельных участках, принадлежащих Концеденту, объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц или относящихся к самовольным постройкам, Концедент осуществляет все зависящие от него действия по взаимодействию с третьими лицами, направленные на устранение, связанных с размещением объектов, препятствий в реализации мероприятий по модернизации и реконструкции Объектов и (или) Иного имущества.

5.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Концессионным соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации и реконструкции Объектов.

5.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов, в соответствии со сроками, указанными в пункте 10.3 Концессионного соглашения, с техническими характеристиками, указанными в Приложении 5 к Концессионному соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, в сроки, указанные в пункте 10.4 Концессионного соглашения.

5.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию и реконструкцию Объектов.

5.14. Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов финансирования, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения, равен 4 669 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять) рублей (Приложение 7 к Концессионному соглашению).



Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию Объектов не включает плату за технологическое присоединение к объектам водоснабжения.

5.15. Соглашением предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, а так же расходы на капитальный ремонт Объектов. Данные расходы Концедент принимает, если они предусмотрены мероприятиями муниципальных, республиканских, государственных (федеральных) программ. Объемы расходов и сроки их осуществления, перечень дополнительных мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта Соглашения согласовываются сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Порядок принятия Концедентом на себя части расходов на модернизацию и реконструкцию, капитальный ремонт Объектов (плата Концедента) указан в Приложении 8 к Концессионному соглашению.

5.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объектов, определяются в соответствии с условиями Концессионного соглашения и инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством.

При изменении инвестиционной программы предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Корректировка инвестиционной программы осуществляется в соответствии с п. 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

При корректировке инвестиционной программы не допускается уменьшение размера собственных средств, являющихся источниками финансирования инвестиционной программы и учтенных при установлении тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также ухудшение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, установленных на последний год срока действия инвестиционной программы, за исключением случаев наступления обстоятельств непреодолимой силы, передачи бесхозяйного имущества и включения мероприятий по реконструкции и (или) модернизации такого имущества в инвестиционную программу, внесения изменений в схемы водоснабжения и водоотведения, а также случаев, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к ухудшению положения регулируемой организации таким образом, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при утверждении инвестиционной программы в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении регулируемой организации, ухудшающих ее положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления на момент утверждения инвестиционной программы.

5.17. Концедент обязуется, в случае необходимости, инициировать актуализацию Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее Схема ВИВ) в составе Объекта соглашения и составе Иного имущества, в том числе с учетом положений Концессионного соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Схему ВИВ является основанием для изменения плановых значений показателей деятельности Концессионера и (или) основных мероприятий, предусмотренных Приложением 5 и Приложением 6 к Концессионному соглашению.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

5.18. Работы Концессионера по модернизации и реконструкции Объектов считаются завершенными Концессионером в день получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а в отношении объектов, которые не предусматривают ввод в эксплуатацию с момента подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением.

5.19. Завершение работ оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации и реконструкции Объектов по форме согласно Приложению 9 к Концессионному соглашению (далее акт приемки выполненных работ по Объекту соглашения) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Концессионер в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию обязан подготовить и направить акт приемки выполненных работ по Объекту соглашения Концеденту для подписания.

5.20. При получении мотивированного отказа от Концедента Стороны должны провести совещание по урегулированию разногласий по акту об исполнении Концессионером мероприятия в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения отказа.

Неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

5.21. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом (далее акт выполненных работ по Иному имуществу). Обязанность по подготовке и своевременному направлению Концеденту акта приемки выполненных работ по Иному имуществу возлагается на Концессионера. Акт выполненных работ по Иному имуществу должен быть подписан не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня завершения работ.

5.22. В случае если ввод в эксплуатацию модернизированного и реконструированного Объекта осуществлен в период, когда до даты окончания Концессионного соглашения осталось менее 5 (пяти) лет, то Концессионер несет ответственность за качество такого объекта перед Концедентом в течение 5 (пяти) лет со дня передачи этого объекта Концеденту.

5.23. По итогам каждого финансового года Концессионер подготавливает Единый акт о реализации Концессионного соглашения за текущий год по форме Приложения 10 (далее по тексту Единый акт) и направляет его для подписания Концеденту и Субъекту не позднее первого апреля года, следующего за отчетным.

5.24. Концедент и Субъект обязаны подписать Единый акт либо представить мотивированный отказ от его подписания не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента его получения.

Концедент и Субъект в целях подписания Единого акта в течение установленного настоящим пунктом срока вправе запрашивать у Концессионера подтверждающие документы о размере понесенных затрат в рамках реализации Концессионного соглашения, а также направлять соответствующие запросы в орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) для получения согласования указанных Концессионером сведений.

5.25. При получении мотивированного отказа от Концедента и (или) от Субъекта Концедент, Субъект и Концессионер должны провести по инициативе Концедента, Субъекта или Концессионера совещание и урегулировать разногласия по Единому акту в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения отказа.

Неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, на которых располагается Объект соглашения, Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в соответствии с земельным законодательством на срок действия Концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

Указанные земельные участки в силу п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельных участков кадастровые работы и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заключить в отношении их с Концессионером договоры аренды в срок не позднее 2 (двух) лет со дня подписания Концессионного соглашения.

Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды земельных участков, приведено в Приложении 1 к Концессионному соглашению.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при предоставлении их в аренду определяются в порядке, предусмотренном договором аренды земельных участков, определенном на основании нормативных правовых актов муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и Субъекта, действующих на момент заключения договора аренды земельного участка.

Формула определения годового размера арендной платы за пользование земельными участками указана в проекте договора аренды земельных участков, являющегося Приложением 12 к Концессионному соглашению.

6.2. Договоры аренды, а также права на земельные участки в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении земельных участков в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону согласно действующему законодательству.

6.3. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения права аренды на земельные участки.

Государственная регистрация прекращения права аренды на земельные участки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Концессионного соглашения.

## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объекты, входящие в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в исправном состоянии, проводить замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объектов,

в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств инвестором в рамках инвестиционной программы Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, поломкой объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, обеспечивающих технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, Концессионеру незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств. Затраты на замену такого оборудования подлежат возмещению в тарифе Концессионера в порядке, установленном законодательством о государственном регулировании тарифов.

Не допускается:

1) передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, передаваемых Концессионеру по Концессионному соглашению;

2) передача Концессионером прав владения и пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в аренду;

3) уступка права требования, перевод долга по Концессионному соглашению в пользу третьих физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Концессионному соглашению в доверительное управление;

4) передача объекта Концессионного соглашения в собственность Концессионера и (или) третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Концессионным соглашением.

7.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и Иное имущество, переданное Концедентом, на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.6. На Объект соглашения Концессионер не осуществляет начисление амортизации.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества несет Концессионер в период срока действия Концессионного соглашения с момента передачи ему Объекта соглашения, Иного имущества и до момента передачи Концессионером Объекта соглашения, Иного имущества Концеденту.

7.8. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества.

## 8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта соглашения, объекты, входящие в состав Иного имущества в сроки, указанные в пункте 10.6 Концессионного соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта соглашения, объекты, входящие в состав Иного имущества, должны находиться в работоспособном состоянии с учетом нормального износа и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером (технические работы, проведенные Концессионером в соответствии с инвестиционной и производственной программой, согласованной Концедентом), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.1 Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Концессионного соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения, Иного имущества Концеденту.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 8.1 Концессионного соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера.

8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением**

9.1. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Концессионного соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента до окончания срока, указанного в пункте 10.1 Концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Концессионного соглашения, за пределами территории обслуживания.

На период проведения работ по модернизации и реконструкции Объектов Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта соглашения.

9.2. Концессионер обязан обеспечить разработку и предоставление в соответствующие уполномоченные органы инвестиционной и производственной программ в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концессионер имеет право участвовать в проведении актуализации Схемы ВС и ВО, по результатам полученной актуализации вносить соответствующие изменения в мероприятия инвестиционных и производственных программ и представлять их на согласование Концеденту в порядке, установленном действующим законодательством.

Концедент обязан утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Концессионера в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу Концессионного соглашения.

Концессионер обязан обеспечить направление согласованной в установленном законодательством порядке инвестиционной программы на утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти Субъекта в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу Концессионного соглашения.

Концессионер обязан не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу Концессионного соглашения представить в орган исполнительной власти Субъекта в

области государственного регулирования цен (тарифов) утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу.

Концессионер обязан на момент установления тарифов, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подачи заявления об установлении тарифов в орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) предоставить акт приема-передачи имущества, а также документы, подтверждающие регистрацию прав владения и (или) пользования Концессионером указанного имущества и (или) подачу заявления на регистрацию таких прав в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.4. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

- по запросу Концедента представлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям Объекта соглашения и Иного имущества и иную необходимую информацию.

9.5. Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате услуг по водоснабжению в размере и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, оказывать услуги по водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам); предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг.

9.8. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 13 к Концессионному соглашению.

В случае установления органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов), тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении 13 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 14 к Концессионному соглашению.

9.9. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 17.12.2013 № 1746-э, действующими на момент заключения Концессионного соглашения.

9.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, обладающей правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии

предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства.

9.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

9.12. В целях реализации Концессионного соглашения Концессионер вправе привлечь заемные средства. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, учитывает орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения Концессионером средств кредиторов права Концессионера по Концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами. В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения. При этом Субъект вправе подписать такое соглашение с учетом пункта 13.1 Концессионного соглашения.

В случае привлечения Концессионером заемных и (или) кредитных средств он обязуется предпринять все зависящие от него меры по оптимизации условий предоставления займов и (или) кредитов на реализацию мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта соглашения в сфере водоснабжения, снижению процентной ставки по привлекаемым займам и кредитам, в том числе путем подготовки документов для участия Сторон в привлечении средств федеральных, региональных и муниципальных программ, государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающих мероприятия по субсидированию процентной ставки по займам и (или) кредитам на осуществление мероприятий по модернизации, реконструкции, а также софинансированию расходов на модернизацию, реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

9.13. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные Концессионным соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

9.14. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.15. Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 100 (сто) процентов от суммы ежегодных обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения, отраженного в Приложении 7 к Концессионному соглашению.

9.16. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия Концессионного соглашения, в размере, установленном пунктом 9.15 Концессионного соглашения.

9.17. Банковская гарантия предоставляется сроком на (один) год. Концессионер обязуется ежегодно предоставлять новую банковскую гарантию не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

9.18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию, и ввод в эксплуатацию Объектов, а также эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных

обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Концессионного соглашения и о необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

## 10. Сроки, предусмотренные Концессионным соглашением

10.1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует 30 (тридцать) лет.

10.2. Срок модернизации и реконструкции Объектов указан в Приложении 5 к Концессионному соглашению.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию Объектов должен составлять не более 3 (трех) месяцев с момента завершения мероприятий, указанных в Приложении 5 к Концессионному соглашению. В случае если ввод в эксплуатацию Объектов осуществляется в последний год действия Концессионного соглашения, то срок ввода их в эксплуатацию устанавливается не позднее 3 (трех) месяцев до срока окончания действия Концессионного соглашения.

10.4. Концессионер осуществляет деятельность по эксплуатации, предусмотренную пунктом 1.1 Концессионного соглашения, с даты подписания акта приема-передачи Объекта соглашения, Иного имущества Концедентом Концессионеру в порядке, установленном пунктом 4.1 Концессионного соглашения, и до даты подписания акта приема-передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения, Иного имущества.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества не более 60 (шестидесяти) дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества не позднее даты окончания срока действия Концессионного соглашения.

10.7. Сроки выполнения мероприятий в отношении Иного имущества устанавливается в случае их осуществления в соответствии с инвестиционной и (или) производственной программой Концессионера.

10.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры по требованию Концессионера Концедент обязуется согласовать перенос сроков исполнения Концессионером обязательств, указанных в разделе 5 Концессионного соглашения, при условии, что такое изменение не ведет к неисполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Концессионного соглашения.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

## 11. Плата по Концессионному соглашению

11.1. Размер концессионной платы устанавливается в соответствии с ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 21 июля 2005 г. 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и по существующему Концессионному соглашению предусматривается в размере, эквивалентном расходам Концедента от обладания имуществом, которое является объектом концессионного соглашения.

11.2. Концессионная плата выплачивается концессионером в твердой сумме платежей, вносимых в местный бюджет, при наличии документального подтверждения расходов, внесенных Концедентом, на уплату им в период действия Концессионного соглашения, обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Концессионного соглашения,



которая вносится в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Концедентом счета с документами, подтверждающими расходы.

11.3. При отсутствии расходов Концедента от обладания имуществом, которое является объектом концессионного соглашения, концессионная плата концессионером не осуществляется.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концеденту. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляет Концедент в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе, при соблюдении условий конфиденциальности, исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 12.1 Концессионного соглашения, исключительно для достижения целей Концессионного соглашения на основании безвозмездной неисключительной лицензии. Концессионер вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд в рамках исполнения Концессионного соглашения.

Порядок использования исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности устанавливается отдельным соглашением между Концедентом и Концессионером.

## **13. Права и обязанности Субъекта**

13.1. Субъект вправе:

- осуществлять контроль за исполнением условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением;
- подписывать соглашения, заключаемые Концессионером, Концедентом, Субъектом и кредитором в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением заемных средств (при необходимости).

13.2. Субъект обязан:

- устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;
- утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Задаaniem (Приложение №5 к Концессионному соглашению) и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов;
- возмещать недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов), в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Согласование долгосрочных параметров

регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При возмещении недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, исключаются случаи корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов), и иные случаи, предусмотренные основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утвержденные Правительством Российской Федерации. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13.3. Применение органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) долгосрочных параметров деятельности Концессионера, отличных от установленных Приложением 13 к Концессионному соглашению, является основанием для изменения Концессионного соглашения.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

#### **14. Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения**

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляет уполномоченный им орган (далее представитель Концедента) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о представителе Концедента в разумный срок до начала осуществления им возложенных на него полномочий, предусмотренных Концессионным соглашением.

14.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по:

- соблюдению Концессионером сроков осуществления мероприятий по модернизации и реконструкции Объектов, установленных Приложением 5 к Концессионному соглашению;

- обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

- осуществлению инвестиций в модернизацию и реконструкцию Объектов; - целевому использованию Объекта соглашения.

14.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.2 Концессионного соглашения:

- проводить проверки, включающие осмотр Объекта соглашения на основании графика проведения проверок, который согласуется Концедентом и Концессионером ежегодно до 20 декабря года, предшествующего году осуществления плановой проверки. При этом проверки могут проводиться не реже чем (один) раз в год.

- в рамках проверки запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 14.2 Концессионного соглашения;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

14.4. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером условий Концессионного соглашения, сроков выполнения предусмотренных Концессионным соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от Задания (Приложение №5 к Концессионному

соглашению) Концедента, Концедент вправе провести внеплановую проверку деятельности Концессионера, а также проверку на предмет достоверности информации.

14.5. В случае необходимости проведения внеплановой проверки Концедент письменно уведомляет Концессионера об этом за 15 (пятнадцать) календарных дней, а в случае проверки на предмет достоверности информации не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до ее начала.

14.6. Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации, информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, ее осуществляющих. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила Концеденту. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителя при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки.

14.8. Концессионер во время проведения проверок, как плановой, так и внеплановой, обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.

При этом в случае посещения объектов, имеющих особый режим доступа, установленный законодательством Российской Федерации, а также в случае работы с документами, подпадающими под требования работы с информацией, составляющую государственную тайну, представители Концедента должны представить соответствующие документы на допуск.

14.9. Концедент имеет право дополнительно запрашивать, а Концессионер обязан передавать Концеденту следующую информацию по договорам подряда на выполнение работ, включенных в инвестиционную программу (в случае наличия таких договоров и информации): – сроки выполнения договора подряда; техническое задание в рамках договора подряда; условия расторжения договора подряда; информацию о соблюдении подрядчиком сроков и требуемых параметров в рамках договора подряда.

14.10. Концедент обязан уведомить Концессионера о дате и времени посещения Объекта соглашения и Иного имущества через представителей Концедента и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок, но не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты посещения Объекта соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами.

14.11. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.12. Стороны не вправе разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении 15 к Концессионному соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

14.13. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера несоответствий, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) дней со дня обнаружения указанных несоответствий. При этом, Концедент обязан со ссылкой на действующее законодательство, пункты Концессионного соглашения и Приложений к нему, указать какие именно несоответствия выявлены в ходе осуществления контроля, а также подтвердить их видео и фото фиксацией.

14.14. Концессионер обязан устранить выявленные в результате проверки несоответствия, признанные Концессионером, в установленный Концедентом разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению несоответствий.

Срок устранения несоответствий Концессионером может быть продлен по согласованию с Концедентом.

14.15. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля (Приложение 16 к

Концессионному соглашению). Акт о результатах Контроля подписывают Концедент и Концессионер.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения проверки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.2 Концессионного соглашения, направляет Концессионеру Акт о результатах контроля.

Концессионер в случае несогласия с Актом о результатах контроля направляет Концеденту письменные возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

В случае несогласия Концедента с возражениями Концессионера по Акту о результатах контроля Концедент и Концессионер должны провести совещание по урегулированию разногласий не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Концедентом возражений Концессионера по Акту о результатах контроля.

Акт о результатах контроля составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения проверки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.2 Концессионного соглашения.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его составления на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня его окончания в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14, 16. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Концессионер в рамках осуществления Концедентом плановой проверки ежегодно готовит отчет для Концедента, касающийся текущего состояния переданного, модернизированного и реконструированного имущества, входящего в Объект соглашения, Иное имущество, параметров оказываемых услуг, соответствия показателей, установленных в Приложении 6 к Концессионному соглашению. Отчет готовится в срок до 1 мая текущего года. Проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим данным проводит Концедент или его уполномоченное лицо в течение 30 (тридцати) календарных с даты поступления отчета Концеденту.

14.17. Концедент имеет право раз в 5 (пять) лет проводить инвентаризацию Объекта соглашения и Иного имущества на предмет соответствия указанных объектов передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала инвентаризации. Инвентаризация имущества осуществляется Концедентом и за его счет. Концессионер обязан обеспечить Концеденту доступ к имуществу, подлежащему инвентаризации, и участие в инвентаризации лиц, ответственных за сохранность и эксплуатацию имущества со стороны Концессионера.

14.18. В пределах своих полномочий Субъект вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, а также осуществлять мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

14.18.1. Участвовать в осмотрах Объекта соглашения, проводимых Концедентом.

14.18.2. Запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

14.18.3. Запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению. В целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении Концессионного соглашения в случае его досрочного расторжения в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей модернизации и реконструкции Объекта соглашения (договоров, актов приемки выполненных работ, актов сверки расчетов);

- размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при модернизации и реконструкции Объектов (договоров подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);

- размер инвестиций и условия их предоставления (соглашений о предоставлении займов, бухгалтерской и финансовой отчетности, корпоративных решений, актов сверки расчетов);

- размер предоставленного Концессионеру финансирования, условия его предоставления и размер суммы «основного долга по кредитным обязательствам Концессионера, документов о получении денежных средств, документов о погашении задолженности, актов сверки расчетов);

- объем выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты расчета компенсации при прекращении.

14.18.4. В случае обоснованной необходимости в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 14.18.3 Концессионного соглашения.

Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом в соответствии с пунктами 14.18.2 и 14.18.3 Концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

14.19. Субъект обязуется определить орган или должностное лицо, уполномоченных действовать от лица Субъекта при реализации прав и исполнении обязанностей Субъекта по Концессионному соглашению, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения Субъектом и уведомить Концедента и Концессионера об указанных уполномоченных органах.

14.20. Представление информации Концессионером Концеденту и (или) Субъекту осуществляется как в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), так и в форме, изложенной в соответствующем запросе.

## 15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Концессионным соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции Объектов нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству модернизированного и/или реконструированного Объекта концессионного соглашения.

15.3. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и разумного срока для устранения нарушения.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 15.3 Концессионного соглашения, или являются существенными.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации и реконструкции Объектов в течение 5 (пяти) лет со дня ввода Объектов в эксплуатацию.

15.6. Возмещение убытков Концессионера.

15.6.1. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в том числе причиненных Концессионеру в результате незаконных действий, бездействия Концедента, государственных органов, органов местного самоуправления, или должностных лиц этих органов.

15.6.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента..

15.7. Неустойка за нарушение обязательств Сторон.

15.7.1. В случае нарушения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 6.1, 10.5, Концессионного соглашения, Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от предельного размера расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию Объектов, установленного Приложением 7 к Концессионному соглашению, на первый год действия Концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением.

15.12. В случае нарушения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 10.2, 10.3, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 0,001 (ноль целых одной тысячной) процента от итогового годового предельного размера расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию Объектов, указанного в Приложении 7 к Концессионному соглашению, за тот период, в котором выявлено несоответствие, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением.

15.7.3. В случае нарушения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 5.4, 7.2, 10.6 Концессионного соглашения, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 0,001 (ноль целых одной тысячной) процента от итогового годового предельного размера расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию Объектов, указанного в Приложении 7 к Концессионному соглашению, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением, за тот период, в котором выявлено несоответствие, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением.

15.8. Концессионер и Концедент пришли к соглашению о том, что штрафные санкции (пени), установленные настоящим Соглашением, применяются по усмотрению Стороны, которая вправе требовать уплаты таких штрафных санкций, которые начисляются только в случае и с момента направления соответствующей Стороной претензии по оплате штрафных санкций.

15.9. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 16.4 Концессионного соглашения.

## 16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

16.1. Сторона, нарушившая условия Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить

необходимые документальные подтверждения. Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Концессионному соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения неблагоприятных последствий действия обстоятельства непреодолимой силы;

б) приложить все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению;

в) по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы;

г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение 10 (десяти) дней со дня возобновления.

16.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничено: наводнения, оползни, провалы, подмывание грунта, землетрясения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, эпидемии, пандемии.

Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

16.3. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Концессионного соглашения, а также внести в него иные изменения, в порядке, установленном действующим законодательством.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

16.4. Особыми обстоятельствами в целях Концессионного соглашения являются любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступление которого препятствует возможности модернизации и реконструкции, осуществления деятельности по Концессионному соглашению и (или) дополнительные расходы и (или) сокращение выручки

Концессионера.

К особым обстоятельствам относятся:

1) обнаружение на земельных участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах), на которых осуществляется модернизация и реконструкция Объекта соглашения, археологических объектов или опасных веществ, подземных инженерных сетей и коммуникаций, геологических факторов, иных геотехнических объектов, объективно и непреодолимо любых других объектов, препятствующих осуществлению модернизации и реконструкции Объектов, и (или) его использованию (эксплуатации) в случае, если указанные объекты не указаны в Концессионном соглашении и (или) проектной документации и не были обнаружены Концессионером при выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

2) внесение после даты заключения Концессионного соглашения в установленном законодательством порядке изменений в Схему ВС и ВО Концедента, в связи с которыми Концессионер оказывается не способным выполнить принятые обязательства.

В случае если неисполнение обязательств Концессионером связано с наступлением указанных особых обстоятельств, начисление пени и штрафов согласно пунктам 15.7.2-15.7.3 Концессионного соглашения не осуществляется.

В случае наступления любого особого обстоятельства Концессионер обязан не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента, когда он узнал о его наступлении, направить Концеденту и Субъекту письменное уведомление о наступлении особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

а) описание особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления особого обстоятельства;

б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером, Концедентом и (или) Субъектом во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства;

в) расчет обоснования переноса (продления) сроков по Концессионному соглашению;

г) предлагаемые Концессионером изменения к Концессионному соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (с приложением 2 (двух) экземпляров проекта дополнительного соглашения о внесении изменений).

16.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об особом обстоятельстве от Концессионера, Концедент и Субъект обязаны направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие (мотивированные возражения или отказ) с содержащимися в уведомлении об особом обстоятельстве сведениями.

16.6. В случае направления Концедентом и (или) Субъектом мотивированных возражений или отказа в отношении содержащихся в уведомлении об особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента и (или) Субъекта мотивированных возражений или отказа вносит необходимые исправления, представляет дополнительные материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту и Субъекту уведомление об особом обстоятельстве (после чего вновь подлежат применению положения пункта 16.5 Концессионного соглашения) или направляет Концеденту и Субъекту свое несогласие с полученными возражениями.

16.7. В случае возникновения разногласий Стороны обязаны их урегулировать в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента совершения Концессионером действий, указанных в пункте 16.6 Концессионного соглашения. Неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

16.8. После урегулирования разногласий, указанных в пункте 16.6 Концессионного соглашения, Стороны вносят соответствующие изменения в Концессионное соглашение (в случае необходимости), включая изменение существенных условий, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

16.9. Внесение изменений осуществляется в порядке, установленном Разделом 17 Концессионного соглашения.

## **17. Изменение Концессионного соглашения**

17.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

17.2. Концессионное соглашение по требованию одной из Сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

17.3. В целях решения вопроса о списании имущества Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту заключение, подтверждающее невозможность использования имущества в результате морального и (или) физического износа.

17.4. При замене, демонтаже, консервации, выводе из эксплуатации и т.п. Объекта соглашения и (или) Иного имущества в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных утвержденными в установленном законодательством порядке инвестиционной и производственной программ Концессионера, согласие Концедента не требуется. Концессионер формирует список имущества, подлежащего исключению в связи с проведением указанных выше мероприятий, и направляет его Концеденту.

17.5. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 13 к Концессионному соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Изменение существенных условий Концессионного соглашения выполняется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



17.7. В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений и приложением проекта дополнительного соглашения.

17.8. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внесения изменения в условия Концессионного соглашения, уведомляя при этом другую Сторону. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

17.9. В случае необходимости изменения существенных условий Концессионного соглашения Концедент принимает решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

После принятия Концедентом решения о внесении изменений в Концессионное соглашение Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в существенные условия Концессионного соглашения, подаёт в антимонопольный орган заявление на согласование изменения Концессионного соглашения в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и информирует в письменной форме другие Стороны о результатах рассмотрения указанного заявления не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующего решения антимонопольного органа.

17.10. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение.

17.11. Срок действия Концессионного соглашения может быть продлен по соглашению Сторон, не более чем на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях,

17.12. Решение об изменении Концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ с указанием дальнейших действий Концедента.

17.13. В случае передачи полномочий по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в установленном законодательством Российской Федерации порядке с уровня органов исполнительной власти Республики Крым на уровень органов местного самоуправления муниципального образования Концессионное соглашение должно быть изменено по согласию Сторон, в том числе путем исключения из него прав и обязанностей Субъекта, в том числе иных норм, относящихся к Субъекту.

## **18. Прекращение Концессионного соглашения**

18.1. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по вине Концессионера повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

В случае прекращения Концессионного соглашения на основании п.п. «г» пункта 18.1 Концессионного соглашения факт причинения вреда жизни или здоровью людей либо угрозы причинения такого вреда должен быть подтверждён решением суда.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны

исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Концессионным соглашением.

18.2. К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков модернизации и реконструкции Объектов по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 7.1, 9.1 Концессионного соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях, а также положениями иных нормативных правовых актов;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению;
- ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;
- з) непредставление банковской гарантии.

18.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения также относятся:

- проведение ликвидации Концессионера (юридического лица) и принятие решения арбитражного суда о признании Концессионера (юридического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства.

18.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Концессионного соглашения относятся:

- а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 4.1, 6.1 Концессионного соглашения, обязанности по передаче Объекта соглашения, Иного имущества и земельных участков;
- б) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, предусмотренных пунктом 5.15 Концессионного соглашения;
- в) передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технике) экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Концессионного соглашения акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- г) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы Концедента по концессионному соглашению.

18.5. К существенным нарушениям Субъектом условий Концессионного соглашения относятся:

- а) неустановление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;
- б) неутверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов; в) невозмещение недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.6. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации и реконструкции Объектов осуществляется в объеме, в котором

указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

18.7. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, а также Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, приведены в Приложении 17 к Концессионному соглашению.

## **19. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением**

19.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенного предельного размера расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 5.14 Концессионного соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Концессионным соглашением на модернизацию и реконструкцию Объектов.

19.2. Необходимая валовая выручка Концессионера определяется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

19.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги, а также корректировка необходимой валовой выручки Концессионера осуществляется в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования цен (тарифов) установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером осуществляются до конца срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

19.5. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Концессионным соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Концессионным соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Концессионному соглашению, срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

19.6. Вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

- Стороны оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, что является основанием для внесения изменений в Концессионное соглашение.

Изменение Концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Разделом 17 Концессионного соглашения.

## **20. Разрешение споров**

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по Концессионному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае не достижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Республики Крым.

## **21. Заключительные положения**

21. Сторона, изменившая свое наименование, местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня этого изменения, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

21.2. Концессионное соглашение составлено на русском языке, в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, заключенные как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью.

## **22. Перечень приложений к Концессионному соглашению**

Приложение 1 «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения».

Приложение 2 «Состав и описание Иного имущества».

Приложение 3 «Форма акта приема передачи Объекта соглашения и Иного имущества».

Приложение 4 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру».

Приложение 5 «Задание и основные мероприятия по модернизации и реконструкции Объектов».

Приложение 6 «Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов».

Приложение 7 «Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, которые предполагается осуществлять Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения».

Приложение 8 «Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента (плата Концедента)».

Приложение 9 «Форма акта приемки выполненных работ».

Приложение 10 «Единый акт о реализации Концессионного соглашения».

Приложение 11 «Перечень земельных участков».

Приложение 12 «Проект договора аренды земельных участков».

Приложение 13 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение 14 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения».

Приложение 15 «Сведения конфиденциального характера».

Приложение 16 «Форма акта о результатах контроля исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения».

Приложение 17 «Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)».

### 23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Концедент:

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым л/с 04753207750)

ИНН 9109006141 КПП 910901001 ОКТМО 35647446 ОГРН 1149102120430

Банк получателя: Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ//УФК по Республике Крым г.

Симферополь

БИК 013510002

ЕКС 40102810645370000035

с/с 031006430000000017500

КБК 903 1 11 05035 10 0000 120

#### Субъект:

Республика Крым

ОКПО: \_\_\_\_\_

ОКВЭД: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН 1138601000865

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: \_\_\_\_\_

ЕКС \_\_\_\_\_

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

Номер казначейского счета: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

#### Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ИНН 9109020139

КПП 910901001;

ОГРН 1179102013672;

Юридический адрес: 297511 Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка ул.

Победы, 36, оф. 3

Банковские реквизиты:

с/с 40702810842650100843;

Банк: Российский Национальный коммерческий банк (ПАО),

БИК 043510607

кор.сч. 30101810335100000607

От Концедента:

Председатель  
Новоандреевского сельского  
совета глава администрации  
Новоандреевского сельского  
поселения

/ \_\_\_\_\_ / В.Ю. Вайсбейн

От Субъекта:

Глава Республики Крым

/ \_\_\_\_\_ / С.В. Аксёнов

От Концессионера:

Директор

/ \_\_\_\_\_ / Е.С. Ламтюгин

Приложение 1 к концессионному соглашению

Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения (недвижимое имущество)

Таблица 1.1 «Объекты водоснабжения, водоотведения» (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Остаточная стоимость объекта, руб.	Технико-экономические показатели объекта	Наименование реквизиты правоустанавливающего объекта
				Описание объекта	Амортизационный износ %	Физический износ %	Год постройки			
<b>Инженерные сооружения действующие в польеме/заборе воды</b>										
1	Скважина №4519 питьевого назначения,	90:12:100103:1856	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка ул. Садовая, 1а	Сооружение гидротехническое	100	80	1969	0,00	Глубина 117 м, Проектная производительность – 259,2 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 65,1 куб. в сутки	90:12:100103:1856-90/090/2019-1 от 31.05.2019г.
2	Скважина №4521 питьевого назначения,	90:12:100401:1785	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Бригадная, 8Е	Сооружение гидротехническое	100	80	1971	0,00	Глубина 140 м, Проектная производительность – 345,6 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 101,2 куб. в сутки	90:12:100401:1785-90/090/2020-1 от 14.02.2020г.
3	Скважина №4517 питьевого назначения,	90:12:100103:1898	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 2Д	Сооружение гидротехническое	100	80	1971	0,00	Глубина 140 м, Проектная производительность - 540 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 125,75 куб.м в сутки	90:12:100103:1898-90/090/2020-1 от 26.02.2020г.
4	Скважина №4518 питьевого назначения,	90:12:100101:1009	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	Сооружение гидротехническое	100	80	1971	0,00	Глубина 113 м, Проектная производительность - 432 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 104,1 куб.м в сутки	90:12:100101:1009-90/090/2019-1 от 21.06.2019г.

5	Скважина №4522 питьевого назначения,	90:12:100301:777	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка, ул. Заводская, 30	Сооружение гидротехническое	100	80	1985	0,00	Глубина 114,5 м, Проектная производительность – 548,64 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 64,3 куб.м в сутки	90:12:100301:777-90/090/2019-1 от 26.02.2019г.	
6	Скважина питьевого назначения	90:12:100401:1800	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. ДРП	Сооружение гидротехническое	100	80	1971	0,00	Глубина 120 м, Проектная производительность - 114,5 куб. в сутки Фактическая производительность в 2020 г- 32,7 куб.м в сутки	90:12:100401:1800-90/090/2020-1 от 25.05.2020г.	
7	Подземный водопровод в целом:										
	подземный водопровод № 1	90:12:000000:10192	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка	Сооружение трубопроводного транспорта	100	80	1974	0,00	Протяженность 3803 м гол, (полиэтилен, сталь)	90:12:000000:10192-90/090/2019-1 от 24.05.2019г.	
	подземный водопровод № 2;	90:12:000000:9542	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка	Сооружение трубопроводного транспорта	100	80	1974	0,00	Протяженность 4422м (полиэтилен, сталь)	90:12:000000:9542-90/090/2019-1 от 02.04.2019г.	
	подземный водопровод № 3;	90:12:000000:10172	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка	Сооружение трубопроводного транспорта	100	80	1974	0,00	Протяженность 5749 (полиэтилен, сталь)	90:12:000000:10172-90/090/2019-1 от 17.05.2019г.	
	подземный водопровод № 4;	90:12:000000:10094	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка	Сооружение трубопроводного транспорта	100	80	1974	0,00	Протяженность 2135 м (полиэтилен, сталь)	90:12:000000:10094-90/090/2019-1 от 02.04.2019г.	
	подземный водопровод №5	90:12:100301:765	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка	Сооружение трубопроводного транспорта	0	0	1974	0,00	Протяженность 2866 м (полиэтилен)	90:12:100301:765-90/090/2018-1 от 19.11.2018г.	
8	Перекачивающая станция	90:12:100102:3360	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Мира. 9	Нежилое здание	-	-	1971	-	Площадь 35.5 кв.м.	90:12:100102:3360-90/090/2019-1 от 21.03.2019г.	
9	Канализационные сети	90:12:000000:10803	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка	Сооружение трубопроводного транспорта	100	80	1974	0,00	протяженность 3500 м	90:12:000000:10803-90/090/2020-1 от 12.05.2020г.	



Приложение 1 к концессионному соглашению

Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения

Таблица 1.2 «Объекты водоснабжения, водоотведения» (движимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Остаточная стоимость объекта, руб.	Технико-экономические показатели объекта	Наименование реферативных документов о объекте	
				Описание объекта	Амортизационный износ, %	Физический износ, %				Год постройки
<b>Движимое имущество технологически связанное с недвижимым имуществом в сфере водоснабжения</b>										
1	Водонапорная башня скважины №4519	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка ул. Садовая, 1а	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1969	0,00	Объем 25 куб.м.	-
2	Водонапорная башня скважины №4521	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Бригадная, 8Е	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1971	0,00	Объем 25 куб.м.	-
3	Водонапорная башня скважины №4517	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 2Д	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1971	0,00	Объем 25 куб.м.	-
4	Водонапорная башня скважины №4518	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1971	0,00	Объем 25 куб.м.	-
5	Водонапорная башня скважины №4522,	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка, ул. Заводская, 30	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1985	0,00	Объем 25 куб.м.	-
6	Водонапорная башня скважины ДРП	-	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. ДРП	10.1. Сооружение водозаборное	100	80	1971	0,00	Объем 25 куб.м.	-



Форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества  
**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**  
Объекта соглашения и Иного имущества

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

с. Новоандреевка

Муниципальное образование Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от имени которого выступает Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (ИНН 9109006141, КПП 910901001), в лице председателя Новоандреевского сельского совета главы администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Вайсбейн Вячеслава Юрьевича действующего на основании Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением решения решением 4 сессии 1 созыва Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 05.11.2014 №25/14, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ИНН 9102223330, КПП 910901001), в лице директора Ламтюгина Евгения Сергеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на _____ г.
1.		
2.		

а также в состав Иного имущества:

	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на _____ г.
1.		
2.		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были /были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по (одному) для Концедента, Концессионера.

От имени Концедента

От имени Концессионера

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру\*  
Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, иного имущества должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Правоудостоверяющие документы на объекты капитального строительства (свидетельства о государственной регистрации права собственности, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости).

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства (при наличии).

1.3. Проектная и исполнительная документация (при наличии).

1.4. Разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при наличии).

2. Документы в отношении оборудования

2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование (при наличии).

2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек (при наличии).

2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей (при наличии).

3. Прочие документы

3.1. Документы на специальное водопользование, в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины (при наличии).

3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (при наличии).

3.3. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на земельные участки (при наличии).

3.4. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера (при наличии).

\* Примечание: представляются копии документов, заверенные в установленном порядке.

В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, актами органов государственного контроля (надзора) или органов муниципального контроля, когда Концессионеру требуется оригинал документа, Концедент обязуется выдать документы в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения.

Приложение 5  
к Концессионному соглашению

Таблица 5.1. «В сфере водоснабжения и водоотведения»

Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год реализации мероприятия		Технико-экономические показатели		
	Описание мероприятия	Ед. изм.	Значение показателя		Начала	Окончания	По годам	Всего тыс. руб.
			до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				
<b>Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов</b>								
<b>Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения)</b>								
Реконструкция № 4519 Скважина № 4519 питьевого назначения,	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее	м; куб.м/сут	Глубина 17 м, Проектная производительность - 259,2 куб. в сут	Глубина 17 м, Проектная производительность - 259,2 куб. в сут	2022	2049	2022 - 55,0 тыс.руб. 2025 - 57,0 тыс.руб. 2028 - 58,0 тыс.руб. 2031 - 66,0 тыс.руб. 2034 - 71,0 тыс.руб. 2037 - 77,0 тыс.руб. 2040 - 82,0 тыс.руб. 2043 - 89,0 тыс.руб. 2046 - 97,0 тыс.руб. 2049 - 105,0 тыс.руб.	757,0
Скважина № 4521 питьевого назначения,	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее	м; куб.м/сут	Глубина 140 м, Проектная производительность - 345,6 куб. в сутки	Глубина 140 м, Проектная производительность - 345,6 куб. в сутки	2022	2049	2022 - 55,0 тыс.руб. 2025 - 58,0 тыс.руб. 2028 - 60,0 тыс.руб. 2031 - 66,0 тыс.руб. 2034 - 71,0 тыс.руб. 2037 - 77,0 тыс.руб. 2040 - 83,0 тыс.руб. 2043 - 89,0 тыс.руб. 2046 - 97,0 тыс.руб. 2049 - 105,0 тыс.руб.	761,0
Скважина № 4517 питьевого назначения,	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее	м; куб.м/сут	Глубина 140 м, Проектная производительность - 540 куб. в сутки	Глубина 140 м, Проектная производительность - 540 куб. в сутки	2023	2050	2023 - 56,0 тыс.руб. 2026 - 58,0 тыс.руб. 2029 - 64,0 тыс.руб. 2032 - 68,0 тыс.руб. 2035 - 73,0 тыс.руб. 2038 - 79,0 тыс.руб. 2041 - 85,0 тыс.руб. 2044 - 92,0 тыс.руб. 2047 - 100,0 тыс.руб. 2050 - 108,0 тыс.руб.	783,0
Скважина № 4518 питьевого назначения,	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее	м; куб.м/сут	Глубина 113 м, Проектная производительность - 432 куб. в сутки	Глубина 113 м, Проектная производительность - 432 куб. в сутки	2023	2050	2023 - 55,0 тыс.руб. 2026 - 57,0 тыс.руб. 2029 - 62,0 тыс.руб. 2032 - 66,0 тыс.руб. 2035 - 73,0 тыс.руб.	776,0

	2018 - 78,0 тыс.руб. 2041 - 85,0 тыс.руб. 2044 - 92,0 тыс.руб. 2047 - 100,0 тыс.руб. 2050 - 108, тыс.руб.										
Скважина № 4522 питьевого назначения,	2024 - 54 тыс.руб. 2027 - 57 тыс.руб. 2030 - 65,0 тыс.руб. 2033 - 69,0 тыс.руб. 2036 - 75,0 тыс.руб. 2039 - 80,0 тыс.руб. 2042 - 85,0 тыс.руб. 2045 - 95,0 тыс.руб. 2048 - 103,0 тыс.руб. 2051 - 113,0 тыс.руб.	2051	2024	Глубина 114,5 м, Проектная производительность ь - 548,64куб. в сутки	Глубина 114,5 м, Проектная производительность ь - 548,64куб. в сутки	м, куб.м/сут	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее				796,0
Скважина питьевого назначения	2024 - 54 тыс.руб. 2027 - 57 тыс.руб. 2030 - 65,0 тыс.руб. 2033 - 68,0 тыс.руб. 2036 - 75,0 тыс.руб. 2039 - 80,0 тыс.руб. 2042 - 87,0 тыс.руб. 2045 - 95,0 тыс.руб. 2048 - 102,0 тыс.руб. 2051 - 113,0 тыс.руб.	2051	2025	Глубина 120 м, Проектная производительность ь - 114,5 куб. в сутки	Глубина 120 м, Проектная производительность ь - 114,5 куб. в сутки	м, куб.м/сут	Автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины; мероприятия для плавного пуска двигателя; установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя) модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее				796,0









Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, которые предполагается осуществлять концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения

Таблица 7.1 «В сфере водоснабжения»

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансирование по годам действия концессионного соглашения в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб.												Общая сумма в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб.
		1	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	1+6	1+7	1+8	1+...			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
1.1	Модернизация и реконструкция существующих централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	4 669,00		
1.1.1	Модернизация существующих централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	110	111	108	115	115	114	118	126	130	132			
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
		134	137	142	146	150	154	157	160	165	170			
		2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051			
		172	178	184	190	194	200	205	210	216	226			



**Х\*** - плата Концедента в соответствии с п. 5.15 Концессионного соглашения, предусмотренная бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

### **Порядок выплаты платы Концедента**

1. Плата Концедента (далее Плата) на возмещение затрат за фактически выполненные объемы работ, а также приобретенные товары (услуги) в случае приобретения Концессионером оборудования для производства работ по модернизации и реконструкции (капитальному ремонту) Объектов, предоставляется из бюджета муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Плата предоставляется в следующем порядке:

2.1. Концессионер в целях получения Платы направляет Концеденту следующие документы:

- письмо-заявку на предоставление Платы;
- документы, подтверждающие реализацию мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением;
- а) контракт (договор) на выполнение работ по модернизации и реконструкции (при выполнении работ сторонними организациями);
- б) локальный сметный расчет стоимости работ по модернизации и реконструкции Объектов;
- в) заключение специализированной организации о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции Объектов;
- г) акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- д) акт приемки Объекта;
- е) фотоматериалы, фиксирующие выполнение работ;
- ж) иные документы по обоснованному требованию Концедента.

3. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки рассматривает ее, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении Платы либо отказывает в ее предоставлении;

4. Основаниями для отказа в предоставлении Платы являются:

- представление Концессионером документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего порядка, не в полном объеме;
  - недостоверность представленной Концессионером информации.
5. В случае возврата заявки Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее возврата устраняет замечания и повторно представляет документы Концеденту для рассмотрения.

6. Каждая последующая заявка рассматривается Концедентом в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего порядка;

7. Плата предоставляется на законченный цикл или этап работ по модернизации и реконструкции Объектов;

8. Плата осуществляется в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет Концессионера не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о предоставлении платы. Решение Концедента оформляется в письменном виде и направляется в адрес Концессионера.

9. Размер платы по Концессионному соглашению может быть снижен по инициативе Концессионера в случаях, предусмотренных действующим законодательством

Форма акта приемки выполненных работ  
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

\_\_\_\_\_ г.  
Муниципальное образованнее Новоандреевское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым, в лице  
\_\_\_\_\_ действующего на основании, \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в  
дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»  
и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о  
нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении  
централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов  
таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Концессионер  
выполнил, а Концедент принял следующие работы по модернизации и реконструкции  
Объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб)
1					
2					
ИТОГО					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к  
объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для  
Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

От имени Концессионера

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение 10 к  
Концессионному соглашению**

**Единый акт о реализации Концессионного соглашения  
за 20\_\_ год\***

Муниципальное образование Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Республика Крым в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Единый акт о реализации в 20\_\_ году Концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее Единый акт):

1. Стороны подтверждают, что по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Концессионером были проведены следующие мероприятия по модернизации и реконструкции Объектов:

Наименование объекта, наименование мероприятия	Реквизиты документов подтверждающих ввод объекта в эксплуатацию	Реквизиты акта приемки выполненных работ по форме Приложения 9	Стоимость мероприятий тыс.руб.	
			План	Факт

2. Размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов с даты подписания Концессионного соглашения и до 31 декабря 20\_\_ года составил \_\_\_\_\_, в том числе за 20\_\_ год составил \_\_\_\_\_.

3. Размер недополученных доходов Концессионера с даты подписания Концессионного соглашения и до 31 декабря 20\_\_ года составил \_\_\_\_\_, в том числе за 20\_\_ год составил \_\_\_\_\_ (Приложение 1 к Единому акту).

4. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на модернизацию и реконструкцию Объектов, с даты подписания Концессионного соглашения и до 31 декабря 20\_\_ года составил \_\_\_\_\_, в том числе за 20\_\_ год составил \_\_\_\_\_ (Приложение 2 к Единому акту).

5. Концедент не имеет/имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению указанных мероприятий.

6. Настоящий Единый акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления мероприятий.

\* Примечание:

В Акте указывается перечень первичной документации (бухгалтерская отчетность, договора с подрядчиками (субподрядчиками) на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, формы № КС-2, КС -3 и т.д.), использованной при подготовке Единого акта.

Концедент: \_\_\_\_\_

Концессионер: \_\_\_\_\_

Субъект: \_\_\_\_\_

**Приложение 1 к Единому акту**

Сведения о размере расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию  
Объекта соглашения, а также недополученных доходов Концессионера за период \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения		Фактические значения	
		С даты подписания концессионного соглашения и до 31 декабря 20__ г.	В том числе за 20__ год	С даты подписания концессионного соглашения и до 31 декабря 20__ г.	В том числе за 20__ год
Водоснабжение (тыс.руб.)					
1	Недополученные доходы				
2	Расходы на создание и реконструкцию				
Водоотведение (тыс.руб.)					
1	Недополученные доходы				
2	Расходы на создание и реконструкцию				

**Приложение 2 Единому акту**

Сведения о размере объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента на  
создание и реконструкцию Объекта соглашения за период \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя	Плановые объемы размера расходов		из них возмещенные из местного бюджета	
		С даты подписания Концессионного соглашения и до 31 декабря 20__ года	в том числе за 20__ год	С даты подписания концессионного соглашения и до 31 декабря 20__ года	в том числе за 20__ год
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента				

**Приложение 11  
к Концессионному соглашению**

**Перечень земельных участков**

№ п/п	Объект имущества			Земельные участки						
	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.д.)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость	Правоустанавливающий документ на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Скважина №4519 питьевого назначения,	90:12:100103:1856	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка ул. Садовая, 1а	90:12:100103:1803	882	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка ул. Садовая, 1а	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	753413,22	90:12:100103:1803-90/090/2017-1 от 16.11.2017г.
2	Скважина №4521 питьевого назначения,	90:12:100401:1785	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Бригадная, 8Е	90:12:100401:1782	358	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Бригадная, 8Е	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	90:12:100401:1782-90/090/2020-1 от 16.01.2020г.
3	Скважина №4517 питьевого назначения,	90:12:100103:1898	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 2Д	90:12:100103:1880	243	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 2Д	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	207573,03	90:12:100103:1880-90/090/2019-1 от 12.11.2019г.
4	Скважина №4518 питьевого назначения,	90:12:100101:1009	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	90:12:100101:1001	222	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	200816,76	90:12:100401:1782-90/090/2019-1 от 27.02.2019г.
5	Скважина №4522 питьевого назначения,	90:12:100301:777	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	90:12:100301:759	467	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Киевская, в районе д. № 22	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	278686,92	90:12:100301:759-90/090/2017-1 от 16.11.2017г.



6	Скважина питьевого назначения	90:12:100401:1800	Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка, ул. Заводская, 30	90:12:100401:1799	70	Крым, Симферопольский район, с. Харитоновка, ул. Заводская, 30	пунктов	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Коммунальное обслуживание	90:12:100401:1799-90/090/2020-1 от 08.05.2020г.
7	Перекачивающая станция	90:12:100102:3360	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. ДРП	90:12:100102:3348	100	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. ДРП	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	90:12:100102:3348-90/090/2019-1 от 12.02.2019г.	

Проект договора аренды земельных участков № \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ г.

с. Новоандреевка

Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Новоандреевского сельского совета - главы администрации Новоандреевского сельского поселения Вайсбейн Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, решения 1 сессии 02 созыва Новоандреевского сельского совета № 01/19 от 25.09.2019г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с концессионным соглашением в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения отдельных объектов таких систем муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от «...» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее «Концессионное соглашение»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее «Земельные участки»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Правоустанавливающий документ на земельный участок

1.2. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору кадастровых паспортах Земельных участков (Приложение 1).

1.3. Земельные участки предоставляются для модернизации и реконструкции Объекта соглашения, осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, а также использования Арендатором Иного имущества.

Модернизация и реконструкция объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. Земельные участки находятся в муниципальной собственности, что подтверждено правоустанавливающими документами, прилагаемыми к Договору (Приложение 2).

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.

1.6. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен по формуле в соответствии с «Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставляемых в аренду без проведения торгов», в соответствии с решением 12-й сессии Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва № 49/20 от 09.12.2020г. «О внесении изменений в решение 4 сессии

Новоандреевского сельского совета 2 созыва №25/19 от 29.01.2020г., «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» и составляет:

в год \_\_\_\_\_; в месяц \_\_\_\_\_.

Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 4 к Договору.

2.2. Арендная плата подлежит начислению не ранее даты подписания Акта приема передачи Земельных участков.

2.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

2.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Арендная плата за вносится Арендатором в денежной форме ежемесячно равными частями от размера арендной платы по договору, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за последний месяц вносится до 10 декабря соответствующего года. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды. Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды рассчитывается путем деления суммы арендной платы за квартал на количество дней квартала и умножением на фактическое количество дней аренды земельных участков в данном квартале.

2.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты:

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).

2.5. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

2.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

2.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

2.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставляемые в аренду без проведения торгов (далее Порядок);

- изменения категории земель;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, и уплачивается Арендатором в сроки, указанные в п. 2.3 договора.

2.7. В случаях, предусмотренных п.2.6. Договора, Арендодатель оповещает Арендатора путем направления соответствующего уведомления в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу соответствующих изменений, а также путем размещения информации на

официальном сайте органов местного самоуправления Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков осуществляется по Акту приема передачи Земельных участков, который подлежит оформлению в 3 (трех) экземплярах по форме, приведенной в Приложении 3 к Договору.

3.1.2. Не использовать и не предоставлять третьей стороне права на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.

3.1.5. Представлять Арендатору в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения Арендатора справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.

3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю с момента его письменного обращения в течение 7 (семи) календарных дней свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

3.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.3 Договора.

3.2.7. Извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение разумного срока с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.

3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ по Модернизации и реконструкции объекта соглашения на Земельных участках.

3.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Передать права и обязанности по Договору в залог при отсутствии на момент передачи задолженности по Арендной плате.

3.3.2. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Модернизации и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в рамках Концессионного соглашения.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.

4.2. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.3 Договора с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей по Договору.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия Концессионного соглашения.

6.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Каждая из Сторон имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке исключительно после направления другой Стороне письменного уведомления, содержащего требование об исполнении обязательства в течение указанного в таком уведомлении разумного периода времени (при этом, данный период времени не может составлять менее 1 (одного) месяца со дня получения Стороной указанного уведомления).

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в срок не позднее 3 (трех) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении к Концессионному соглашению, имеют аналогичное значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.

9.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.

9.3. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.5. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, (один) экземпляр для Арендатора, (один) экземпляр для Арендодателя и (один)

экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.  
10.2. Договор содержит следующие приложения:  
Приложение 1. Кадастровые паспорта Земельных участков;  
Приложение 2. Правоустанавливающие документы на Земельные участки;  
Приложение 3. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.  
Приложение 4. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

#### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Получатель: УФК по Республике Крым  
(АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,  
л/с 04753207750)  
ИНН 9109006141  
КПП 910901001  
ОКТМО 35647446  
Банк получателя: Отделение Республика  
Крым,  
БИК 013510002,  
ЕКС 40102810645370000035,  
к/с 03100643000000017500,  
КБК 903 1 11 05025 10 0000 120

Общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт»

ИНН 9109020139  
КПП 910901001;  
ОГРН 1179102013672;  
Юридический адрес: 297511 Республика Крым,  
Симферопольский р-н, с. Новоандреевка ул.  
Победы, 36, оф. 3  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810842650100843;  
Банк: Российский Национальный  
коммерческий банк (ПАО),  
БИК 043510607  
Кор.сч. 30101810335100000607

Приложение 1  
к Договору аренды Земельных участков  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровые паспорта Земельных участков

Приложение 2  
к Договору аренды Земельных участков  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы на Земельные участки

Приложение 3  
к Договору аренды Земельных участков  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Новоандреевского сельского совета - главы администрации Новоандреевского сельского поселения Вайсбейн Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, решения 1 сессии 02 созыва Новоандреевского сельского совета № 01/19 от 25.09.2019г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Договором аренды Земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ (далее «Договор аренды») составили акт приема-передачи Земельных участков (далее «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - «Земельные участки»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Правоустанавливающий документ на земельный участок

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления модернизации и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

\_\_\_\_\_  
От имени Арендодателя

\_\_\_\_\_  
От имени Арендатора

### Расчет арендной платы по договору аренды земельных участков

Расчет арендной платы подготовлен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставляемых в аренду без проведения торгов», утвержденного решением 12-й сессии Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва № 49/20 от 09.12.2020г. «О внесении изменений в решение 4 сессии Новоандреевского сельского совета 2 созыва №25/19 от 29.01.2020г., «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» и составляет:

по формуле:

$A (KC \cdot C)$ , где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с Порядком

Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)

Ставка арендной платы (%)

Арендная плата в год составляет (руб.)\*\*

Арендная плата в квартал составляет (руб.)

\*\* Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

Арендная плата за квартал, в котором предоставлен земельный участок начисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет за дня \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ руб. и рассчитывается по формуле:

$A_1 = A \cdot 365$  (високосный год - 366) x Д, где:

A<sub>1</sub> - размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

Д - количество дней.

C расчетом ознакомлен:

Арендатор \_\_\_\_\_

подпись

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_

подпись





		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
	ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
		1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1300	1,1200	1,1200
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2041
		1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1111	1,1100	1,1100	1,1100	1,1100
		2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2051
1,1100	1,1100	1,1100	1,1100	1,1100	1,1100	1,1100	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000		







Сведения конфиденциального характера

1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, представленные или ставшие известными в результате разрешения спора, являются конфиденциальной информацией.

2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 1 настоящего приложения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия представляющей информацию Стороны следующим лицам:

- любому аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

- любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

- любой финансирующей организации о которой Сторона желает получить или получает финансирование; любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать представления конфиденциальной информации.

3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим приложением, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 1 настоящего приложения, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

Форма акта о результатах контроля исполнения Концессионером условий  
Концессионного соглашения

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ исполнения  
Концессионером условий Концессионного соглашения

\_\_\_\_\_ г.  
Муниципальное образование Новоандреевское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым, в лице действующего на основании,  
именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,  
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в  
дальнейшем «Концессионер», с другой стороны составили настоящий акт об исполнении  
мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением в отношении объектов  
холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем  
муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского  
района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и  
использования муниципального имущества объекта Концессионного соглашения проведена в  
срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

2. Проверяемый период \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного  
соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в модернизацию и реконструкцию  
Объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным  
соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества,  
проверка наличия и сохранности муниципального имущества Объекта соглашения и Иного  
имущества.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают полное/частичное выполнение Концессионером  
мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением: (описание мероприятия)  
(далее Мероприятие).

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и  
описание, включая технико-экономические показатели, соответств/не соответствует:  
целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент не имеет/имеет претензий к Концессионеру в части исполнения  
последним обязательств по выполнению Мероприятия, достижению показателей  
надежности, качества и энергетической эффективности. В случае выявления несоответствий  
деятельности Концессионера заданию и основным мероприятиям, плановым значениям  
показателей деятельности концессионера Акт должен содержать причины указанных  
несоответствий.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов приведен в Приложении 1 к акту, сведений в том числе долгосрочных параметров  
регулирования деятельности Концессионера в Приложении 2 к акту, финансирования  
мероприятий в Приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и  
вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Концедент: \_\_\_\_\_

Концессионер: \_\_\_\_\_

Субъект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Приложение 1 к Акту  
Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта  
соглашения за период \_\_\_\_\_

	Наименование показателя*	Ед. измерен	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км		
	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды			
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды			
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть			
3.2	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	кВтч/м <sup>3</sup>		
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м <sup>3</sup>		
2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/м <sup>3</sup>		

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 62/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».



Мониторинг сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера по Концессионному соглашению за период \_\_\_\_\_

	Наименование показателя	Ед. измерения	план	Факт
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>				
	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб.		
2.	Индекс эффективности операционных расходов			
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.		
3.1.	То же самое			
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб.		
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году			
6.	Объем отпуска воды	тыс. МЗ		
<b>Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):</b>				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	

Мониторинг финансирования мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта соглашения за период

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
<b>Водоснабжение</b>				
1.	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием на модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения по следующим мероприятиям:	Тыс.руб с НДС		
1.1	.....			
Итого:				
<b>Водоотведение</b>				
2.	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием на модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения по следующим мероприятиям:	Тыс.руб с НДС		
2.1	.....			
Итого:				

Порядок условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)

**Часть 1. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения**

1.1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов.

Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях (при его наличии).

Возмещение расходов на модернизацию и реконструкцию Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

Если сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, не возмещенного из бюджета Российской Федерации, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

1.2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Республики Крым, в целях возмещения затрат, понесенных Концессионером на модернизацию и реконструкцию Объектов.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к органу или должностному лицу, определенному Субъектом в соответствии с п. 14.19 Концессионного соглашения, с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Субъект в лице уполномоченного органа комиссионно проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов комиссией, созданной уполномоченным органом, выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы в полном объеме возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.3. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению на весь срок возмещения расходов.

1.4 Расчет расходов, подлежащих возмещению, осуществляется уполномоченным органом, по формуле:

в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе Концедента либо по согласию сторон, либо в связи с форс-мажорными обстоятельствами, иных случаях:

$$P = \sum_{I=1}^n R_i - T_{inv} - B_{inv}$$

$I$  - расчетный период регулирования тарифов, на который устанавливается тариф;  $n$  - количество периодов регулирования за период действия Концессионного соглашения до момента его расторжения;

$P$  - общая сумма к возмещению;

$R_i$  - фактически произведенные экономические обоснованные расходы на капитальные вложения;

$T_{inv}$  - возмещенные расходы за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за регулируемый период;

$B_{inv}$  - плата Концедента, реализованная в регулируемом периоде в Объект соглашения (при наличии).

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 5 (пяти) лет с момента досрочного расторжения Концессионного соглашения.

1.5. В срок, не превышающий 1 (одного) месяца со дня получения заявки на финансирование, уполномоченный орган готовит проект решения о внесении изменений в бюджет Республики Крым на текущий год и плановый период.

1.6. Расходы Концессионера возмещаются на основании акта Совета министров Республики Крым.

1.7. В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта соглашения о предоставлении субсидии между субъектом в лице уполномоченного органа и Концессионером (далее Соглашение) и сообщает Концессионеру о необходимости явиться для подписания Соглашения».

1.8. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу размера подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

**Часть 2. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)**

2.1. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Концессионного соглашения (в том числе расходы на модернизацию, реконструкцию и эксплуатацию Объекта соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)), условия Концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

2.2. Возмещение расходов осуществляется исходя из размера фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент прекращения Концессионного соглашения.

2.3. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2.4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги водоснабжения.

2.5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, а также период продления Концессионного соглашения - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

2.5.1. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов Концессионер и Концедент готовят изменения в Концессионное соглашение в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

Срок действия Концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов, - на срок более чем 1 (один) год, но не более чем на 5 (пять) лет.

2.5.2. После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

2.5.3. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Республики Крым на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат Концессионером.

2.6. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, при условии продления срока действия Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

2.7. Средства Концедента перечисляются на счет Концессионера.

2.8. В случае несогласия Сторон соглашения по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Принято, пронумеровано **62** листа (об).

ДИРЕКТОР ООО «КОМФОРТ»

С. ДАМТЮГИН

