



**Новоандреевский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым**

29-я сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

с. Новоандреевка

№ 21/22

от 29.11.2022г

О внесении изменений в решение 4 сессии Новоандреевского сельского совета 2 созыва №25/19 от 29.01.2020г. «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014г., №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г., №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом республики Крым от 21.08.2014г., №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019г., №821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г., №450»

Новоандреевский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 4 сессии Новоандреевского сельского совета 2 созыва №25/19 от 29.01.2020г., «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»:

1.1. Части 1-9 пункта 2.1.1. Положения изложить в следующей редакции:

- 1) 65% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.1 – 1.20;
- 2) 1% – для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 2.0 – 2.7.1;

- 3) 0,1% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 3.0 – 3.10.2;
- 4) 15% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.0 – 4.10;
- 5) 0,4% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 5.0 - 5.5;
- 6) 3,3% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 6.0 – 6.12;
- 7) 39% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 7.0 – 7.6;
- 8) 3% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 12.0 – 12.3;
- 9) 1,5% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 13.0 – 13.2;

1.2. Внести изменение в п. 2.10 Положения, изложив его в следующей редакции: «2.10. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

1% (один процент) – если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

75% (семьдесят пять процентов) если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности».

1.3. Изложить часть 2 пункта 2.14. Положения в следующей редакции:

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешённым использованием: предпринимательство (4.0), деловое управление (4.1), рынки (4.3), магазины (4.4), развлечения (4.8), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешённым использованием - объекты дорожного сервиса (4.9.1), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.3. настоящего решения вступающего в силу со дня обнародования Решения.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф), а также разместить настоящее решение на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36),

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета
Глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**

В. Ю. Вайсбейн