

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ"

297511 ул. Победы 36, с. Новоандреевка, Симферопольский район, Республика Крым
ОГРН 1179102013672 ИНН / КПП 9109020139 / 910901001

от 20.10.2021 № 44

Администрация Новоандреевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
297511, Республика Крым, Симферопольский р-н, с.
Новоандреевка, ул. Победы, дом 36

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Предложение)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Сокращенное наименование - ООО «Комфорт»

Адрес местонахождения: 297511 ул. Победы 36, с. Новоандреевка, Симферопольский район, Республика Крым оф. 3

ИНН 9109020139/ КПП 910901001

Контактное лицо – Ламтюгин Евгений Сергеевич, телефон +7(978)-861-04-30

Адрес электронной почты: komfort297511@yandex.ru

Наименование сведений	Содержимое сведений
Проект концессионного соглашения	Приложение №1 к настоящему Предложению
Нотариально заверенные копии учредительных документов	Приложения №2, №3, №4 к настоящему Предложению
1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации юридического лица - Заявителя отсутствует.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Приложение №5 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с	Заявитель сообщает что за прошедший 2020 год отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, что подтверждается:

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Вход № 03-12/22
20 « октябрь » 2021 г.

<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>- справкой об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101) по состоянию на 01.09.2021 от 16.09.2021 №52051, выданной Межрайонной ИФНС России №5 по Республике Крым (Приложение № 6) - справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (форма по КНД 1160080) по состоянию на 01.01.2021 от 15.09.2021 №2021-70399 выданная Межрайонной ИФНС России № 5 по Республике Крым; справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (форма по КНД 1160080) по состоянию на 01.09.2021 от 15.09.2021 №2021-70618 выданная Межрайонной ИФНС России № 5 по Республике Крым (Приложение №7), - справкой о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням, и штрафам от 08.10,2021 №910121000352, выданной Филиалом № 1 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым (Приложение №8).</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Заявитель сообщает о наличии средств в размере не менее 5 процентов объема средств, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с банковской выпиской по счету (Приложение № 9) Привлечение заемных средств заявителем не предполагается.</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 12 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать)</p>	<p>Состав и описание имущества, являющегося объектом концессионного соглашения указаны в Приложении 1 (таблица 1.1, 1.2),</p>

<p>в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Приложении 2 (таблица 2.1) к Проекту концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящему Предложению).</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Адрес (место нахождения) имущества, являющегося объектом концессионного соглашения указан в Приложении 1 (таблица 1.1,1.2), Приложении 2 (таблица 2.1) к Проекту концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящему Предложению).</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения определены разделом 10 Проекта концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящему Предложению).</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в порядке и в сроки, указанные в пункте 5.7, Проекта концессионного соглашения (Приложение №.1 к настоящему Предложению)</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в Приложении 1 (таблица 1.1, 1.2), Приложении 2 (таблица 2.1) к Проекту концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящему Предложению).</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Актуальность предлагаемого к реализации проекта является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Цель Проекта - развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Задачи Проекта - реализации мероприятий по Модернизации и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении 5 к Проекту концессионного соглашения Приложение №1 к настоящему Предложению). Проблемы, на решение которых направлен Проект - повышение качества и надежности предоставляемых услуг, внедрение энергосберегающих технологий, автоматизация производства</p>

	Действия концессионера направлены на общественные интересы и обусловлены основными принципами публичной службы: непрерывное оказание услуг, отсутствует дискриминация пользователей, оказываемые услуги общедоступны, соблюдается равенство тарифов за одинаковые услуги
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<p>Объем финансирования в течение всего срока действия Соглашения: (тыс. руб.)</p> <p>Всего - 4669,00</p> <p>2021 110,00</p> <p>2022 111,00</p> <p>2023 108,00</p> <p>2024 115,00</p> <p>2025 115,00</p> <p>2026 114,00 2027-2050 3996,00</p> <p>Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения приведены в Приложении 7 к Проекту концессионного соглашения (Приложение №1 к настоящему Предложению)</p>
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Автоматизация процесса добычи и подачи питьевой воды потребителям, удаленное управление и контроль работы артезианских скважин, диспетчеризация централизованной системы водоснабжения

Приложения:

1. Проект концессионного предложения на 70 листах
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения заявителя на 1 листе
3. Нотариально заверенная копия устава заявителя на 6 листах.
4. Выписка Единого государственного реестра юридических лиц от 15.09.2021 № ЮЭ9965-21-250273125 на 7 листах.
5. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101) по состоянию на 01.09.2021 от 16.09.2021 №52051, выданной Межрайонной ИФНС России №5 по Республике Крым
6. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (форма по КНД 1160080) по состоянию на 01.01.2021, по состоянию на 01.09.2021
7. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию по состоянию на 01.09.2021г.
8. Выписка по счету ООО «Комфорт» № 40702810842650100843 в РНКБ (ПАО) г. Симферополь за 04.10.2021г. на 8 листах.

Директор ООО «Комфорт»



Handwritten signature

Е.С. Ламтюгин