**Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района**

**Республики Крым**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности
заключения концессионного соглашения**

от 21.10.2021г. № 1

Время проведения: 10:00 часов.

Место проведения: здание администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: 297511, Республика Крым, Симферопольский район, село Новоандреевка, улица Победы, дом 36 .

**Рабочая группа по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения создана** постановлением администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2021 г, № 119 «О создании рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения» (далее - Рабочая группа).

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы:**

Вайсбейн Вячеслав Юрьевич Председатель Новоандреевского сельского

совета глава администрации

Новоандреевского сельского поселения

**Заместитель председателя рабочей группы:**

Носовский Максим Леонидович Заместитель председателя Новоандреевского

сельского совета

**Секретарь рабочей группы:**

Сущевская Татьяна Алексеевна Ведущий специалист

**Члены рабочей группы:**

Выборнова Елена Алексеевна Заведующая сектором экономики финансов

 и бухгалтерского учета

Акафьева Валентина Алексеевна Депутат Новоандреевского сельского

 совета 2 созыва

На заседании Рабочей группы присутствуют 5 (пять) членов рабочей группы.

Отсутствовали: -

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Готовность муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым к рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.
2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставленного ООО «Комфорт» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым.

**По первому вопросу слушали:** председателя Рабочей группы Вайсбейн В.Ю.

С целью информирования потенциальных частных инвесторов о планируемых к заключению концессионных соглашений в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок до 01.02.2021г. утвердила перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году. В указанный перечень включены все объекты водоснабжения и водоотведения, по которым выполнены кадастровые работы, и осуществлена государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество, входящего в состав объект концессионного соглашения, в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21,07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Указанный перечень размещен на сайте Министерства экономического развития Республики Крым (<https://minek.rk.gov.ru/ru/document/show/639>), на сайте torgi.gov.ru (https://torgi.gov.ru/concession/search.html), а также на официальном сайте администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Таким образом, администрацией Новоандреевского сельского поселения выполнены обязательные условия заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ и постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016г. №50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым».

**По второму вопросу слушали: председателя Рабочей группы Вайсбейн В.Ю.**

В администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в соответствии с письмом ООО «Комфорт» от 20.10.2021 г, № 44 поступило «Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» (далее - Предложение)

К Предложению приложен пакет документов, а именно:

1. Проект концессионного соглашения на 70 листах.
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения заявителя на 1 лист.
3. Нотариально заверенная копия устава заявителя на 6 листах.
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.09.2021г. №ЮЭ9965-21-250273125 на 7 листах.
5. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101) по состоянию на 01.09.2021 от 16.09.2021 №52051, выданной Межрайонной ИФНС России №5 по Республике Крым
6. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (форма по КНД 1160080) по состоянию на 01.01.2021, по состоянию на 01.09.2021
7. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию по состоянию на 01.09.2021г.
8. Выписка по счету ООО «Комфорт» № 40702810842650100843 в РНКБ (ПАО) г. Симферополь за 04.10.2021г. на 8 листах.

Таким образом Инициатором заключения концессионного соглашения соблюдены требования постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015г. №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Предоставленные документы свидетельствуют о том, что Инвестор в лице ООО «Комфорт» является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации - соблюдено требование части 1 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ (концессионером не могут являться иностранные юридические лица). >

Справки, выданные Межрайонной ИФНС России № 5 по Республике Крым, филиалом № 1 Государственного учреждения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым, свидетельствую о том, что за прошедший календарный 2020 год отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности,

Выписка по счету ООО «Комфорт» № 40702810842650100843 в РНКБ (ПАО) г. Симферополь за 04.10.2021г. свидетельствует о наличии средств для реализации инвестиционной программы концессионера.

В проект концессионного соглашения включены все существенные условия концессионного соглашения, определенные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

1. обязательства концессионера по модернизации и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его модернизации и реконструкции - установлены Приложением 5 проекта концессионного соглашения «Задание и основные мероприятия по модернизации и реконструкции Объектов», а именно:

- автоматизация и диспетчеризация процесса управления работой скважины, мероприятия для плавного пуска двигателя: установка шкафа управления скважиной (частотного преобразователя), модема, установка колонны, глубинного насоса, кабеля ВПП, обратного клапана, задвижек, прочее.

Общая сумма инвестиций концессионера составляет 4 669 000,00 руб.

1. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - осуществление холодного водоснабжения; подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
2. срок действия концессионного соглашения - определен пунктом 10,1 раздела 10 проекта концессионного соглашения и составляет 30 (тридцать) лет;
3. описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения - сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении; 1 к Концессионному соглашению;
	1. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - определен пунктом 10.5 раздела 10 проекта концессионного соглашения - 60 дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения;
4. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных е правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения - передаются в аренду земельные участки под артезианскими скважинами, арендная плата устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением 12-й сессии Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва № 49/20 от 09.12.2020г. «О внесении изменений в решение 4 сессии Новоандреевского сельского совета 2 созыва №25/19 от 29.01.2020г.,
5. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - модернизация и реконструкция объектов водоснабжения в течение 30 лет непрерывной эксплуатации централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем;
	1. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется - установлены пунктами 9.14,9.15,9.16 проекта концессионного соглашения. г

Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 100 (сто) процентов от суммы ежегодных обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию и реконструкцию Объекта соглашения, отображенного в Приложении 7 к Концессионному соглашению;

* 1. размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 настоящего Федерального закона - определен разделом 11 проекта концессионного соглашения. В соответствии с проектом концессионного соглашения концессионная плата не взимается, т.к. право собственности на объекты недвижимости оформлены и эксплуатирующая организация не является муниципальным унитарным предприятием, имеющим долги по заработной плате, налогам, сборам).

При тарифном регулировании может быть учтен не любой, а только экономически обоснованный размер концессионной платы. Подходы к его определению предусмотрены соответствующими основами ценообразования. Экономически обоснованный размер концессионной платы предусматривается в размере, эквивалентном расходам собственника от обладания имуществом, которое является объектом концессионного соглашения. По сути, размер концессионной платы определяется равным сумме налогов на имущество, а органы местного самоуправления освобождены от налога на имущество, поэтому концессионная плата не устанавливается;

* 1. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения - определен приложением 17 к проекту концессионного соглашения;
	2. обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для модернизации и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - предусмотрены п.5.9 раздела 5 проекта концессионного соглашения;
	3. объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) - определен приложением 14 к проекту концессионного соглашения;

Таким образом Предложение Инициатора содержит все существенные условия заключения концессионного соглашения, утвержденные статьями 10, 39, 40, 42, 44 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**По третьему вопросу слушали: председателя Рабочей группы Вайсбейн В.Ю.**

В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, утвержденного постановлениям Совета министров Республики Крым от 15.02.2016г. №50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (пункт 8.10), администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым необходимо в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направить такое предложение в:

Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство финансов Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения.

Сопроводительное письмо в органы государственной власти в соответствии е пунктом 67(3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 должно содержать следующую информацию:

а) наименование уполномоченного органа - администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения изложены в Приложении 2 «Состав и описание Иного имущества» к проекту концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения; позиция концедента по передаваемому имуществу не отличается от позиции концессионера;

в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лег - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», сокращенное наименование - ООО «Комфорт», адрес местонахождения: 297511 Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка ул. Победы,36, оф. 3; ИНН 9109020139/КПП 910901001 адрес электронной почты - komfort297511@yandex.ru.

ООО «Комфорт» осуществляет деятельность по водоснабжению на территории Новоандреевского сельского поселения в течение четырех лет в соответствии с Договорами аренды муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения в целях осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018г., от 30.04.2019г от 30.04.2021г.

г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения - 2021-2050 годы - 30 лет, уполномоченный орган не имеет позиции, отличающеюся от позиции концессионера;

д) расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения не предусмотрены - Приложение 8 «Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на модернизацию и реконструкцию Объектов (плата Концедента)» к проекту концессионного соглашения;

е) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения - концессионная плата не устанавливается - Раздел И проекта концессионного соглашения;

ж) документы, материалы и сведения, предусмотренные частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования, по запросу инициатора не предоставлялись.

Рабочей группой принято решение:

1. Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предоставленного ООО «Комфорт» соответствует требованиям Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и подлежит рассмотрению.
2. В рамках межведомственного взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым, обязать администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок до 28.10.2021г. направить Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», предоставленное ООО «Комфорт» направить в органы государственной власти Республики Крым.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно

**Председатель рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Вайсбейн В.Ю.

**Заместитель председателя рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Носовский М.Л.

**Секретарь рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Сущевская Т.А.

**Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Выборнова Е.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акафьева В.А.