



**Межрайонная ИФНС России № 5  
по Республике Крым**  
с. Мирное ул. Белова 2а  
тел. (3652) 667-640

14.01.2022

## **О льготах по имущественным налогам физлиц**

Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Крым информирует, что порядок предоставления налоговых льгот по имущественным налогам с физических лиц носит заявительный характер, и гражданам необходимо самостоятельно представить в налоговый орган (или через МФЦ) соответствующее заявление. При этом если льготы по имущественным налогам были заявлены ранее и срок действия документов, на основании которых они заявлены, не истек, то повторное обращение в налоговый орган не требуется.

При возникновении права на льготу в течение налогового периода (календарного года) перерасчет суммы налога производится с месяца, в котором возникло это право и до окончания действия документа, подтверждающего льготу.

Налоговые льготы по земельному налогу предоставляются в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности. Указанной льготой в виде вычета смогут воспользоваться Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, «Чернобыльцы», пенсионеры и др. (пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации). Кроме того, законодательством предусмотрено право органов местного самоуправления устанавливать дополнительные льготы, не предусмотренные в Налоговом кодексе.

Льготы по транспортному налогу предусмотрены Законом Республики Крым от 19.11.2014г. №8-ЗРК/2014. Льготы предоставляются в отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика.

Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены для 15 основных категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации (включая пенсионеров, инвалидов I и II групп инвалидности, военнослужащих). Льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место, за исключением объектов административного и торгового назначения.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах по имущественным налогам можно узнать на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), с помощью интернет - сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Начальник МИФНС России  
№ 5 по Республике Крым  
В. В. Мешкова