



УФНС России по Республике Крым  
г. Симферополь, ул. А.Невского, 29  
Тел. +7(3652) 66-75-14  
19.02.2021

## **Вступили в силу новые правила налогообложения земельных участков**

С 2021 года для налогоплательщиков-организаций введены единые предельные сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему. Налог нужно будет уплачивать в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, а авансовые платежи (если они не отменены представительными органами муниципальных образований) - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Помимо этого с 2021 года отменяется обязанность представлять декларацию по земельному налогу, начиная с налогового периода 2020 года.

С 2021 года налоговые органы будут направлять налогоплательщикам-организациям или их обособленным подразделениям сообщения о суммах земельного налога. Будут указываться кадастровый номер земельного участка, сумма налога, налоговый период, а также данные, на основе которых рассчитан налог: налоговая база, налоговая ставка, размер налоговых льгот и др.

Сообщение будет направлено по ТКС (через оператора электронного документооборота) или через личный кабинет налогоплательщика. Необходимо знать, что единый общеобязательный формат сообщения для направления в электронном виде не предусмотрен.

Если сообщение невозможно передать в электронной форме, оно будет направлено по почте или передано лично под расписку руководителю (представителю) организации.

В дальнейшем направление юридическими лицами пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных ставок, льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, а также рассмотрение их налоговыми органами, проводятся в соответствии с законодательством (пункты 4 - 7 ст. 363 НК РФ).

Обо всех изменениях в расчете земельного налога на территории Республики Крым, вступивших в силу с налогового периода 2020 года, можно узнать благодаря сервису «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)).