



Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640

24.02.2021

На территории Республики Крым с 2020 года введен налог на имущество физических лиц

В этом году впервые будет исчислен налог на имущество, уплатить который будет необходимо до 1 декабря 2021 года. Объектами налогообложения признаются комната, квартира, жилой дом, гараж, машино-место, единый, иные здания, строения, сооружения, помещения. За базу налогообложения берется кадастровая стоимость, к ней применяется налоговая ставка 0,1% (за исключением объектов коммерческого назначения и объектов, включенных в перечень объектов административно-делового и торгового назначения).

Также Налоговым кодексом в отношении домов, квартир, комнат предусмотрены налоговые вычеты. Это стоимость квадратных метров, которые не учитываются при налогообложении. Для домов – это 50 квадратных метров, для квартир – 20 квадратных метров, для комнат – 10 квадратных метров.

Поскольку на территории Республики Крым налог на имущество исчисляется впервые, Налоговым кодексом предусмотрены понижающие коэффициенты на первые три налоговых периода, 0,2, 0,4 и 0,6 соответственно.

К примеру, средний жилой дом площадью - 75 квадратных метров, к нему применяется налоговый вычет – стоимость 50 квадратных метров, следовательно, налогообложению подлежит стоимость оставшихся 25 квадратных метров. Применяем ставку налога 0,1%, плюс понижающий коэффициент 0,2, то есть пятая часть от исчисленного налога. Сумма налога по таким объектам не будет превышать 500 руб. за налоговый период 2020-го года.

Кроме того, Налоговым кодексом установлены налоговые льготы, которые широко представлены в статье 407 Кодекса, в том числе для пенсионеров. При этом, налоговые льготы предусматривают освобождение в полном объеме в отношении одного объекта каждого вида. Например, пенсионер, имея в собственности один жилой дом, квартиру, гараж будет освобожден от уплаты налога за каждый такой объект в полном объеме.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах по имущественным налогам можно узнать на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, с помощью интернет - сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Чтобы уточнить свой льготный статус – необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту регистрации.

Начальник МИФНС России
№ 5 по Республике Крым
В.В. Мешкова