



Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640

24.02.2021

Декларируем доходы от продажи недвижимого имущества

Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Крым доводит до сведения, что согласно Налоговому Кодексу (статья 217), **если недвижимость находилась в собственности больше минимального срока, то собственник освобождается от уплаты налога при продаже имущества**, а также необходимости подавать налоговую декларацию за 2020 год не позднее 30 апреля текущего года.

При этом минимальный срок владения может составлять три года или пять лет в зависимости от того, когда и как было приобретено жилье.

Если **жилье приобретено до 1 января 2016 года** (любым способом), то применяются нормы законодательства, действовавшие в Налоговом Кодексе до 31 декабря 2015 года: **собственник освобождается от уплаты налога** и необходимости подавать налоговую декларацию, если на момент продажи недвижимость находилась у него в собственности более трех лет.

Новые правила были введены Федеральным законом от 29.11.2014 г. № 382-ФЗ и вступили в силу с 1 января 2016 года. Если жилье приобретено **после 1 января 2016 года**, то минимальный срок владения для безналоговой продажи составляет **три года в следующих ситуациях:**

1) Если недвижимость получена **в наследство или дар от близкого родственника** (в соответствии со ст.14 Семейного Кодекса РФ, к ним относятся: родители, дети, дедушки/бабушки, внуки, полнородные /неполнородные братья и сестры)

2) Если право собственности получено в результате **приватизации**

3) Если право собственности на объект недвижимого имущества получено в результате передачи имущества **по договору пожизненного содержания с иждивением.**

Если Ваша ситуация не попала ни в одну из категорий, то продать жилье без уплаты налога возможно, если оно находилось в собственности не менее 5 лет.

Начальник МИФНС России № 5
по Республике Крым
В.В. Мешкова