



Крымская
Аналитическая
Группа

ООО «Проектный институт «Геоплан»

Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

Симферополь

Республика Крым

Российская Федерация

295014

тел: +7 (916) 99-777-99

+7 (978) 871-55-57

+7 (978) 871-55-58

e-mail: mail@mycrg.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Администрация Симферопольского района Республики Крым

Шифр проекта: АСР/22/08/2016-2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

С. И. Колосов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....3

1.1	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	3
1.1.1	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>	3
1.2	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	3
1.2.1	<i>Газоснабжение</i>	3
1.2.2	<i>Водоснабжение.....</i>	3
1.2.3	<i>Водоотведение.....</i>	4
1.3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4
1.3.1	<i>Автомобильный транспорт.....</i>	4
1.4	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.4.1	<i>Ритуального значения.....</i>	4

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .5

2.1	ЖИЛАЯ ЗОНА	5
2.1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	5
2.1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....</i>	5
2.2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.2.1	<i>Зона общественно-делового и коммерческого назначения.....</i>	5
2.2.2	<i>Зона размещения объектов образования и воспитания</i>	5
2.2.3	<i>Зона размещения объектов здравоохранения.....</i>	6
2.2.4	<i>Зона размещения культовых объектов</i>	6
2.3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
2.3.1	<i>Зона размещения промышленного и коммунально-складского назначения.....</i>	6
2.4	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.5	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.5.1	<i>Зона размещения объектов автомобильного транспорта</i>	7
2.5.2	<i>Зона размещения объектов железнодорожного транспорта.....</i>	7
2.6	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
2.6.1	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	7
2.6.2	<i>Зона объектов сельскохозяйственного назначения.....</i>	7
2.6.3	<i>Зона ведения огородничества.....</i>	7
2.7	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7
2.7.1	<i>Зона зеленых насаждений общего пользования.....</i>	7
2.7.2	<i>Зона для занятий физической культурой и массовым спортом.....</i>	8
2.8	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
2.8.1	<i>Зона кладбищ</i>	8
2.9	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.9.1	<i>Поверхностные водные объекты.....</i>	8
2.9.2	<i>Улично-дорожная сеть.....</i>	8

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
1.1.1 Физическая культура и массовый спорт					
1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Харитоновка	600 кв. м	Планируемый для размещения	-
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры					
1.2.1 Газоснабжение					
2	Газорегуляторный пункт	с. Сухоречье	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
3	Газорегуляторный пункт	с. Харитоновка	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
4	Газопровод распределительный	с. Сухоречье	Протяженность 1,3км	Планируемый для размещения	-
5	Газопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 3,2 км	Планируемый для размещения	-
6	Газопровод распределительный	с. Харитоновка	Протяженность 2,2 км	Планируемый для размещения	-
1.2.2 Водоснабжение					
7	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
8	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
9	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
10	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
11	Башня водонапорная	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
12	Скважина	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
13	Водопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 4,8 км	Планируемый для размещения	-
14	Водопровод распределительный	с. Сухоречье	Протяженность 1,8 км	Реконструируемый	-
15	Водопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 19,2 км	Реконструируемый	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.2.3 Водоотведение					
16	Канализационные очистные сооружения	с. Новоандреевка	-	Планируемый для размещения	СЗЗ – 200 м
17	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	СЗЗ – 10 м
18	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Новоандреевка	Протяженность 3,1 км	Реконструируемый	
19	Канализация хозяйственно-бытовая напорная	с. Новоандреевка	Протяженность 0,5 км	Планируемый для размещения	
1.3 Объекты транспортной инфраструктуры					
1.3.1 Автомобильный транспорт					
20	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
21	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
22	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
23	Мост	с. Новоандреевка	ул. Садовая	Реконструируемый	-
1.4 Объекты специального назначения					
1.4.1 Ритуального значения					
24	Кладбище	с. Новоандреевка	1,4 га	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Жилая зона

Площадь: 264 га

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 258,3 га

Этажность застройки: 1-3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
1	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	2

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 5,7 га

Этажность застройки: 1-4

2.2 Общественно-делового назначения

Площадь: 21,5 га

2.2.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения

Площадь: 13,7 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты культуры и искусства					
2	Новоандреевский сельский Дом культуры	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 43 а, 1	1000 мест	Капитальный ремонт	1
3	Новоандреевская сельская библиотека-филиал № 8	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 43а	2500 томов	Капитальный ремонт	1
4	Харитоновский сельский клуб	с. Харитоновка, ул. Аджикеч, д. 1	110 мест	Капитальный ремонт	1

2.2.2 Зона размещения объектов образования и воспитания

Площадь: 5,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения муниципального района					
Образовательные организации					
5	МБДОУ «Солнышко»	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 36а	180 мест	Капитальный ремонт	1
6	Дошкольная образовательная организация	с. Новоандреевка	50 мест	Планируемый для размещения	1

2.2.3 Зона размещения объектов здравоохранения

Площадь: 1,8 га

2.2.4 Зона размещения культовых объектов

Площадь: 0,6 га

2.3 Зона производственного использования

Площадь: га

2.3.1 Зона размещения промышленного и коммунально-складского назначения

Площадь: 23,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
7	Газорегуляторный пункт	с. Харитоновка	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	1
8	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1

2.4 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 2,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
9	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1
10	Канализационные очистные сооружения	с. Новоандреевка	-	Планируемый для размещения	1
11	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1

2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 49,4 га

2.5.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Площадь: 49 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения района					
Объекты транспортной инфраструктуры					
12	Мост	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
13	Газорегуляторный пункт	с. Сухоречье	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	1

2.5.2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Площадь: 0,4 га

2.6 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 5371,6 га

2.6.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 5302 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
14	Башня водонапорная	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1
15	Скважина	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1

2.6.2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 66,5 га

2.6.3 Зона ведения огородничества

Площадь: 3,1 га

2.7 Зона рекреационного назначения

Площадь: 43,1 га

2.7.1 Зона зеленых насаждений общего пользования

Площадь: 41,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения сельского поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
16	Плоскостное спортивное сооружение	с. Харитоновка	600 кв. м	Планируемый для размещения	1

2.7.2 Зона для занятий физической культурой и массовым спортом

Площадь: 1,8 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения района					
Объекты физической культуры и массового спорта					
17	Спортивный зал	с. Новоандреевка	400 кв. м	Планируемый для размещения	1

2.8 Зона специального назначения

Площадь: 4,9 га

2.8.1 Зона кладбищ

Площадь: 4,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения района					
Объекты физической культуры и массового спорта					
18	Кладбище	с. Новоандреевка	1,4 га	Планируемый для размещения	1

2.9 Иные территории

Площадь: 77,3 га

2.9.1 Поверхностные водные объекты

Площадь: 19,1 га

2.9.2 Улично-дорожная сеть

Площадь: 58,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
19	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1
Объекты местного значения поселения					
20	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	4