



Крымская  
Аналитическая  
Группа

ООО «Проектный институт «Геоплан»

Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

Симферополь

Республика Крым

Российская Федерация

295014

тел: +7 (916) 99-777-99

+7 (978) 871-55-57

+7 (978) 871-55-58

e-mail: mail@mycrg.ru

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Администрация Симферопольского района Республики Крым

Шифр проекта: АСР/22/08/2016-2

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

С. И. Колосов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....3**

1.1	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	3
1.1.1	Физическая культура и массовый спорт .....	3
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры .....	3
1.2.1	Газоснабжение .....	3
1.2.2	Водоснабжение.....	3
1.2.3	Водоотведение.....	4
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры .....	4
1.3.1	Автомобильный транспорт.....	4
1.4	Объекты специального назначения .....	4
1.4.1	Ритуального значения.....	4

### **2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.5**

2.1	Жилая зона .....	5
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....	5
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	5
2.2	Общественно-делового назначения .....	5
2.2.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения.....	5
2.2.2	Зона размещения объектов образования и воспитания .....	5
2.2.3	Зона размещения объектов здравоохранения.....	6
2.2.4	Зона размещения культовых объектов .....	6
2.3	Зона производственного использования.....	6
2.3.1	Зона размещения промышленного и коммунально-складского назначения.....	6
2.4	Зона инженерной инфраструктуры .....	6
2.5	Зона транспортной инфраструктуры.....	7
2.5.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта.....	7
2.5.2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта.....	7
2.6	Зона сельскохозяйственного использования .....	7
2.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий .....	7
2.6.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения.....	7
2.6.3	Зона ведения огородничества.....	7
2.7	Зона рекреационного назначения .....	7
2.7.1	Зона зеленых насаждений общего пользования.....	7
2.7.2	Зона для занятий физической культурой и массовым спортом.....	8
2.8	Зона специального назначения .....	8
2.8.1	Зона кладбищ .....	8
2.9	Иные территории.....	8
2.9.1	Поверхностные водные объекты.....	8
2.9.2	Улично-дорожная сеть.....	8

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
<b>1.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
<b>1.1.1 Физическая культура и массовый спорт</b>					
1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Харитоновка	600 кв. м	Планируемый для размещения	-
<b>1.2 Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
<b>1.2.1 Газоснабжение</b>					
2	Газорегуляторный пункт	с. Сухоречье	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
3	Газорегуляторный пункт	с. Харитоновка	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
4	Газопровод распределительный	с. Сухоречье	Протяженность 1,3 км	Планируемый для размещения	-
5	Газопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 3,2 км	Планируемый для размещения	-
6	Газопровод распределительный	с. Харитоновка	Протяженность 2,2 км	Планируемый для размещения	-
<b>1.2.2 Водоснабжение</b>					
7	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
8	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
9	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
10	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
11	Башня водонапорная	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
12	Скважина	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	ЗСО – 10 м
13	Водопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 4,8 км	Планируемый для размещения	-
14	Водопровод распределительный	с. Сухоречье	Протяженность 1,8 км	Реконструируемый	-
15	Водопровод распределительный	с. Новоандреевка	Протяженность 19,2 км	Реконструируемый	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>1.2.3 Водоотведение</b>					
16	Канализационные очистные сооружения	с. Новоандреевка	-	Планируемый для размещения	СЗЗ – 200 м
17	Насосная станция хозяйственно- бытовой канализации	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	СЗЗ – 10 м
18	Канализация хозяйственно- бытовая	с. Новоандреевка	Протяженность 3,1 км	Реконструируемый	
19	Канализация хозяйственно- бытовая напорная	с. Новоандреевка	Протяженность 0,5 км	Планируемый для размещения	
<b>1.3 Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
<b>1.3.1 Автомобильный транспорт</b>					
20	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
21	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
22	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	-
23	Мост	с. Новоандреевка	ул. Садовая	Реконструируемый	-
<b>1.4 Объекты специального назначения</b>					
<b>1.4.1 Ритуального значения</b>					
24	Кладбище	с. Новоандреевка	1,4 га	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 264 га

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 258,3 га

Этажность застройки: 1-3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
1	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	2

#### 2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 5,7 га

Этажность застройки: 1-4

### 2.2 Общественно-делового назначения

Площадь: 21,5 га

#### 2.2.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения

Площадь: 13,7 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
2	Новоандреевский сельский Дом культуры	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 43 а, 1	1000 мест	Капитальный ремонт	1
3	Новоандреевская сельская библиотека-филиал № 8	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 43а	2500 томов	Капитальный ремонт	1
4	Харитоновский сельский клуб	с. Харитоновка, ул. Аджикеч, д. 1	110 мест	Капитальный ремонт	1

#### 2.2.2 Зона размещения объектов образования и воспитания

Площадь: 5,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
<b>Образовательные организации</b>					
5	МБДОУ «Солнышко»	с. Новоандреевка, ул. Победы, д. 36а	180 мест	Капитальный ремонт	1
6	Дошкольная образовательная организация	с. Новоандреевка	50 мест	Планируемый для размещения	1

### 2.2.3 Зона размещения объектов здравоохранения

Площадь: 1,8 га

### 2.2.4 Зона размещения культовых объектов

Площадь: 0,6 га

## 2.3 Зона производственного использования

Площадь: га

### 2.3.1 Зона размещения промышленного и коммунально-складского назначения

Площадь: 23,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
7	Газорегуляторный пункт	с. Харитоновка	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	1
8	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1

## 2.4 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 2,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
9	Башня водонапорная	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1
10	Канализационные очистные сооружения	с. Новоандреевка	-	Планируемый для размещения	1
11	Насосная станция хозяйственно- бытовой канализации	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1

## 2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 49,4 га

### 2.5.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Площадь: 49 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения района</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
12	Мост	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
13	Газорегуляторный пункт	с. Сухоречье	Понижение давления со среднего на низкое	Планируемый для размещения	1

### 2.5.2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Площадь: 0,4 га

## 2.6 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 5371,6 га

### 2.6.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 5302 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
14	Башня водонапорная	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1
15	Скважина	с. Сухоречье	-	Реконструируемый	1

### 2.6.2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 66,5 га

### 2.6.3 Зона ведения огородничества

Площадь: 3,1 га

## 2.7 Зона рекреационного назначения

Площадь: 43,1 га

### 2.7.1 Зона зеленых насаждений общего пользования

Площадь: 41,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения сельского поселения</b>					
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
16	Плоскостное спортивное сооружение	с. Харитоновка	600 кв. м	Планируемый для размещения	1

### **2.7.2 Зона для занятий физической культурой и массовым спортом**

Площадь: 1,8 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения района</b>					
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
17	Спортивный зал	с. Новоандреевка	400 кв. м	Планируемый для размещения	1

### **2.8 Зона специального назначения**

Площадь: 4,9 га

#### **2.8.1 Зона кладбищ**

Площадь: 4,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты местного значения района</b>					
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
18	Кладбище	с. Новоандреевка	1,4 га	Планируемый для размещения	1

### **2.9 Иные территории**

Площадь: 77,3 га

#### **2.9.1 Поверхностные водные объекты**

Площадь: 19,1 га

#### **2.9.2 Улично-дорожная сеть**

Площадь: 58,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
<b>Объекты регионального значения</b>					
19	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	1
<b>Объекты местного значения поселения</b>					
20	Мост	с. Новоандреевка	-	Реконструируемый	4