



**Новоандреевский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым**

7-я сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

с. Новоандреевка

№ 30/20

от 29.05.2020г.

**О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей
и физических лиц, являющихся арендаторами имущества
(в том числе земельных участков), находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В., от 17 марта 2020 года № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым»,

Новоандреевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к Указу Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляются в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляются при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляются при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от

Форма заявления
(имущество)

В Администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

от _____

В соответствии с Решением Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от _____ мая 2020 года № ____ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, от _____ № __ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись

Форма заявления
(земельный участок)

В Администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

от _____

В соответствии с Решением Новоандреевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от _____ мая 2020 года № ____ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, от _____ № __, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись