



**Новоандреевский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым**

13 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

с. Новоандреевка

№ 57/20

29.12.2020г.

**О внесении изменений в решение 4 сессии 2
созыва Новоандреевского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым
№25/19 от 29.01.2020г.**

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.10.2020 года № 667 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

Новоандреевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым утвержденного решением 4 сессии 2 созыва Новоандреевского сельского совета №25/19 от 29.01.2020г., следующие изменения:

1.1 Дополнить пунктом 2.13. следующего содержания: «В том случае, если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г., №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в пункте 2.14. настоящего положения»;

1.2 Дополнить пунктом 2.14. следующего содержания: «цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоандреевского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования;

2) **100 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием: предпринимательство (4.0), деловое управление (4.1), рынки (4.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6), развлечения (4.8), обслуживание автотранспорта (4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), на котором расположены здания, сооружения,

собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новоандреевское сельское поселение;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года.

3) **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешённым использованием: Отдых (рекреация) (5.0), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), автомобильный транспорт (7.2), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новоандреевское сельское поселение;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года;

4) **70 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешённым использованием: производственная деятельность (6.0), недропользование (6.1), энергетика (6.7), связь (6.8), склады (6.9), лёгкая промышленность (6.3), пищевая промышленность (6.4), железнодорожный транспорт(7.1), коммунальное обслуживание(3.1), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новоандреевское сельское поселение;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года.

5) **20 процентов кадастровой стоимости** для прочих земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новоандреевское сельское поселение;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года.

б) **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка**: предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или

этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).»;

1.3. дополнить пунктом 2.15. следующего содержания: «Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.14. настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.4. Внести изменение в п. 2.10. изложив его в следующей редакции: «2.10. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании рыночной стоимости указанных земельных участков, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г., №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»

2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Симферопольский район (simfmo.rk.gov.ru) на вкладке Новоандреевское сельское поселение, и на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф), а также разместить настоящее решение на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Победы 36),

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета -
глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**



В. Ю. Вайсбейн