



**Новоандреевский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым**

5 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

№ 27/20

с. Новоандреевка

от 25.02.2020г.

О внесении изменений в решение 40 сессии Новоандреевского сельского совета 1 созыва № 04/17 от 06.03.2017г. ««О некоторых вопросах, касающихся размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлению Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

Новоандреевский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 40 сессии Новоандреевского сельского совета 1 созыва № 04/17 от 06.03.2017г. ««О некоторых вопросах, касающихся размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» утвердив Методику определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф), а также разместить настоящее решение на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации

Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36),

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2020 года.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета
глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**



В.Ю. Вайсбейн

**Приложение №3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов (оказания услуг),
расположенных на территории муниципального
образования Новоандреевское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым, на
земельных участках, зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности**

МЕТОДИКА

**определения начальной цены объекта на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на
территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности.**

1. Настоящая Методика определяет формулу расчета начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

2. Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, за календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$P = R \times K_c \times K_z \times S, \text{ где:}$$

1) P - начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц, без НДС);

2) R - базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 кв. м, равный 111,7 рублей за календарный месяц; (111,7 рублей – средняя стоимость 1 кв.м. земель населенных пунктов Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района (вид разрешенного использования – предпринимательство) в соответствии с процентной ставкой установленной решением 4-й сессии Новоандреевского сельского совета 2 созыва № 25/19 от 29.01.2020г. «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»);

3) K_c – корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

N п/п	Специализация НТО	Значение коэффициента (K _c)
1	Продовольственные товары	0,54
2	Хлеб, хлебобулочные изделия	0,19
3	Молочная продукция	0,19
4	Питьевая вода	0,19
5	Непродовольственные товары	0,54

6	Печатная продукция	0,19
7	Цветы	0,6
8	Смешанная (продовольственная и непродовольственная) группа товаров	0,54
9	Общественное питание	0,6
10	Бытовые услуги	0,19

4) Кз - корректирующий коэффициент, учитывающий зону размещения нестационарного торгового объекта:

N п/п	Зона размещения НТО	Территории, входящие в зону размещения НТО	Значение коэффициента (Кз)
1	Зона 1	с. Новоандреевка	1
2	Зона 2	с. Харитоновка с. Сухоречье	0,8

5) S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м;

3. При неполном месяце сумма платы за размещение нестационарного торгового объекта исчисляется пропорционально количеству дней срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем календарном месяце с учетом положений, предусмотренных в [пункте 3](#) настоящей Методики.

5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, функционирующего некруглогодично, определяется исходя из периода функционирования такого объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.