****

**Новоандреевский сельский совет**

 **Симферопольского района**

**Республики Крым**

|  |
| --- |
|  |

**23 сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Новоандреевка №  137/15** **от 30.10.2015г.**

**Об установлении земельного налога на 2016 год**

**Об**

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Новоандреевский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2016 года на территории Новоандреевского сельского поселения земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района, принадлежащие налогоплательщикам - юридическим и физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. Не признаются объектами налогообложения:
* земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
* земельные участки из состава земель лесного фонда;
* земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
* земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
1. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, % от нормативной цены земли |
| 1 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | 0,3 |
|  |  | коммунальное обслуживание | 0,3 |
|  |  | обслуживание жилой застройки | 0,3 |
|  |  | сельскохозяйственное использование, растениеводство, животноводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
|  |  | прочие земельные участки | 1,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, растениеводство, животноводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  |
|  |  | прочие земельные участки | 1,5 |

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.
4. Освобождаются от налогообложения:
* Новоандреевский сельский совет и администрация Новоандреевского сельского поселения;
* организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
* религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.
1. Льгота в размере 100% устанавливается на:

- земли, занятые муниципальными кладбищами;

 - земли, занятые местом удаления отходов.

1. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном пользовании) или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:
* Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы,
* инвалидов I и II групп инвалидности;
* инвалидов с детства;
* ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
* физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
* физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
1. В случае передачи лицами, имеющими право на налоговые льготы, земельного участка (или его части) в пользование другим лицам, не имеющим такого права, право налоговой льготы утрачивает силу на соответствующий земельный участок (или его часть).
2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговую льготу, самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания его на информационной доске у здания администрации Новоандреевского сельского поселения по адресу Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Победы, 36.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня обнародования, но не ранее 1 января 2016 года.

**Председатель**

**Новоандреевского сельского совета –**

**глава администрации**

**Новоандреевского сельского поселения В.Ю. Вайсбейн**