**Прокуратура информирует о внесении изменений**

**в Земельный кодекс Российской Федерации**

Федеральным законом от 13.07.2015 №252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменен порядок учета сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе состав таких сведений.

В соответствии с указанным Федеральным законом пунктами 5.1 - 5.3 дополнена статья 87 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющая состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

С 01.01.2016 зоны с особыми условиями использованиями территории (водоохранные, санитарно-защитные, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и т.п.) исключаются из перечня объектов землеустройства.​

Землеустроительные работы в отношении зон с особыми условиями использования территории с 01.01.2016 проводиться не будут.

Вместе с тем, данные изменения не отменяют требований законодательства о внесении в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о зонах с особыми условиями использования территории. В порядке, установленном ст.15 Закона о кадастре, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в ГКН в случаях принятия ими решений, в том числе об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий.​

С 01.01.2016 обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

При этом требования к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности (Минэкономразвития России).

Подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов, перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями.

Правообладатели земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, должны быть уведомлены об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны в течение пятнадцати дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Помощник прокурора

Симферопольского района Н.С.Соколовская