



Администрация  
Новоандреевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 декабря 2018 года

№ 140

с. Новоандреевка

**Об утверждении Положения об учете имущества,  
находящегося в собственности муниципального  
образования Новоандреевское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 35, пунктами 1, 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в целях обеспечения формирования реестра управления муниципальной собственностью и учета муниципального имущества,

Администрация Новоандреевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, согласно приложения.

2.

Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36), а также разместить его на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф)..

3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Новоандреевского сельского совета  
Глава администрации  
Новоандреевского сельского поселения**



**В. Ю. Вайсбейн**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Новоандреевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым  
от «13» декабря 2018 г. №140**

**Положение  
об учете имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района  
Республики Крым**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает состав подлежащего учету имущества, находящегося в собственности муниципального образования - Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Имущество), порядок его учета и порядок представления информации из Реестра муниципального имущества муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, а также иные требования, предъявляемые к системе учета Имущества.

Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

- «муниципальное имущество» - Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;  
«объект учета» - Имущество, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр;

- «Учет Имущества» - получение, анализ и хранение документов, содержащих сведения об Имуществе, и внесение указанных сведений в реестр Имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению Имуществом;

- «Реестр муниципального имущества муниципального образования Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета Имущества и предоставления сведений о нем;

- «реестровый номер» - уникальный, не повторяющийся во времени номер объекта учета, который присваивается ему при внесении в Реестр;

- «Правообладатель» - орган местного самоуправления, его структурные, отраслевые или территориальные органы, юридическое лицо либо его структурное подразделение, которому Имущество принадлежит на соответствующем праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Объектом учета является следующее имущество муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

- Недвижимое (земельный участок, жилое или нежилое помещение, или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- Особо ценное движимое имущество, движимое имущество (автотранспорт, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества либо иное не относящееся к недвижимости имущество), иное движимое имущество;

- Имущество муниципального образования Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3. Учет Имуущества и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Реестр) осуществляет администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению.

4. Распорядителем Реестра является администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, которая:

- устанавливает правила ведения Реестра;
- разрабатывает и совершенствует технологию и программное обеспечение формирования Реестра;
- разрабатывает организационные и методологические принципы ведения Реестра, порядок и условия пользования им;
- осуществляет контроль за полнотой данных, которые вносятся в Реестр;
- предоставляет информационно-справочные услуги пользователям Реестра.

Данные Реестра принадлежат муниципальному образованию Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

5. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

6. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность данных, предоставленных администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для проведения процедуры включения в Реестр соответствующих сведений об Имууществе, несут правообладатели.

7. Документом, подтверждающим факт учета Имуущества в Реестре, является выписка из Реестра.

## **II. Порядок ведения Реестра**

1. Ведение Реестра включает в себя следующие процедуры:

- включение объекта учета в Реестр;
- внесение в Реестр изменившихся сведений об объекте учета;
- исключение объекта учета из Реестра.

2. Ведение Реестра осуществляется в информационной системе администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Основанием для включения информации об Имууществе в Реестр являются документы, представленные правообладателями, подтверждающие отнесение Имуущества к собственности Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Первичные документы, на основании которых формируется Реестр, хранятся в администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Для включения в Реестр объекта учета правообладатель представляет в администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявление, подписанное руководителем, заверенное печатью предприятия, учреждения, организации.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии):

- Карта учета Имуущества форме, которая устанавливается администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;
- Перечень Имуущества, находящегося у юридического лица на дату последней бухгалтерской отчетности, по форме, установленной администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- Учредительные документы юридического лица;
- Свидетельство о государственной регистрации изменений в Учредительные документы юридического лица (при наличии);
- Изменения в учредительные документы или их новые редакции(при наличии);

- Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговых органах;
- Справка органов государственной статистики о присвоении юридическому лицу кодов учета;

- Кадастровые паспорта, технические паспорта на недвижимое имущество;

- Оригиналы (заверенные нотариально копии) правоустанавливающих документов, выданные до 21 марта 2014 года уполномоченными органами государственной регистрации (свидетельства о праве государственной собственности, регистрационные удостоверения, выданные бюро технической инвентаризации и т.д.);

- Выписка из единого реестра регистрации прав на недвижимое имущество;

4. Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым регистрирует вышеуказанное заявление в день его представления, проводит анализ прилагаемых к нему документов и в месячный срок производит занесение данных в Реестр.

5. Объекту учета, прошедшему процедуру включения в Реестр, присваивается реестровый номер, структура и правила формирования, которого устанавливаются администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

6. Заявителю направляется уведомление о включении объекта учета в Реестр.

7. В случае возникновения сомнений в достоверности представленных данных, администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым приостанавливает процедуру включения объекта учета в Реестр и немедленно извещает об этом заявителя, который должен в течение месяца представить дополнительные сведения, при этом срок включения объекта учета в Реестр продлевается, но не более чем на месяц со дня представления дополнительных сведений.

8. Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым вправе отказать во включении объекта учета в Реестр только в случае, если установлено, что объект учета не относится к собственности муниципального образования.

9. Правообладатели ежегодно до 30 апреля года, следующего за отчетным, представляют в администрацию Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обновленные сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, а в случае изменения сведений об Имуществе - в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учёта (изменения сведений об объектах учёта).

10. Реестр ведётся в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённого Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 424 от 30.08.2011.

### **III. Порядок представления информации из Реестра**

1. Представление информации об объектах учета осуществляется на бумажном носителе по надлежащим образом, оформленным запросам в 15-дневный срок со дня его поступления в виде:

- выписок из Реестра (Приложение №2);
- информационных справок (Приложение № 3).

2. Выписки из Реестра представляются администрацией Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- органам местного самоуправления;
- полномочному представителю Президента Российской Федерации в Крымском федеральном округе, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, судам, правоохранительным органам, органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- правообладателям в отношении принадлежащего им Имущества.

3. Иным лицам, не указанным в пункте 2 раздела III настоящего Положения, информация представляется в виде информационных справок.

**Приложение № 1  
к Положению**

**1. Реестр муниципального имущества**

**2. Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе)	Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом имуществе**

№ п/п	Наименование движимого имущества	Сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе)	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием оснований и даты их возникновения и
-------	----------------------------------	--	--	--	---	--

				имущество		прекращения
1	2	3	4	5	6	7

**4. Раздел 2.1. Сведения об акциях акционерных обществ**

№ п/п	Наименование акционерного общества - эмитента, его основной государственный регистрационный номер	Количество акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размер доли в уставном капитале, принадлежащий муниципальному образованию, в процентах	Номинальная стоимость акций
1	2	3	4

**5. Раздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ**

№ п/п	Наименование хозяйственного общества, товарищества, его основной государственный регистрационный номер	Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах
1	2	3

**6. Раздел 3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)**

**7. Раздел 3.1. Муниципальные унитарные предприятия**

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер уставного фонда	Данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов)	Средне списочная численность работников
1	2	3	4	5	6	7	8

## 8. Раздел 3.2. Муниципальные учреждения

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Данные о балансовой и остаточной стоимости и основных средств (фондов)	Среднесписочная численность работников
1	2	3	4	5	6	7

## 9. Раздел 3.3. Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах
1	2	3	4	5	6

## 10. Раздел 3.4. Иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)

№ п/п	Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)
1	2	3	4	5

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОАНДРЕЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Дата \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_

На основании Вашего запроса, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что в реестр муниципального имущества сельского поселения внесено:

1. Наименование объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта) (дата)

2. Реестровый номер объекта

\_\_\_\_\_

(реестровый номер)

3. Адрес (местоположение) объекта

\_\_\_\_\_

(адрес)

4. Основание занесения в реестр

\_\_\_\_\_

(перечень документов)

5. Дата занесения в реестр

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка)



Кому \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

**СПРАВКА ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАПРАШИВАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ В РЕЕСТРЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА \_\_\_\_\_ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Дата \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_

На основании Вашего запроса, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что в Реестре муниципального имущества сельского поселения указанный в запросе объект не значится.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)