



**Администрация
Новоандреевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2017 года

№ 107

с. Новоандреевка

**Об утверждении Порядка инвентаризации
дворовых территорий, общественных территорий,
территорий индивидуальной жилой застройки
и территорий в ведении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей**

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 21 мая 2014 года №5-ЗРК « О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/ пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы»:

Администрация Новоандреевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Новоандреевского сельского поселения (первый этаж здания администрации Новоандреевского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский р-н., с. Новоандреевка, ул. Победы 36), а также разместить его на официальном сайте Новоандреевского сельского поселения (новоандреевка.рф).
3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новоандреевского сельского поселения Носовского М. Л.

**Председатель
Новоандреевского сельского совета –
глава администрации
Новоандреевского сельского поселения**



В.Ю. Вайсбейн

**ПОРЯДОК
инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектам Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/ пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы», в целях разработки муниципальных программ «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы и устанавливает требования к проведению инвентаризации территории муниципальных образований Республики Крым соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественная территория), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории).

1.2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения), а также территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) таких лиц) осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым в состав которых входят населённые пункты с численностью населения свыше 1000 человек (далее – органы местного самоуправления).

1.3. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства вышеуказанных территорий в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий оценки их состояния, а также выявление территорий, требующих благоустройства.

1.4. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно –

телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ).

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрациями муниципальных образований.

В состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий включаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат Инвентаризации;
- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- иные заинтересованные лица.

2.5. В состав комиссии по инвентаризации общественных территорий включаются:

- представители органа местного самоуправления;
- иные заинтересованные лица.

2.6. В состав комиссии по инвентаризации индивидуальной жилой застройки и территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включаются:

- представители органа местного самоуправления;
- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

2.7. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.8. К работе комиссий по инвентаризации дворовых и общественных территорий могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений) и хозяйствующих субъектов, объекты которых расположены в границах территорий подлежащих инвентаризации.

2.9. Состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий утверждается в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2.10. По итогам проведения инвентаризации составляет Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт) по форме, утвержденной в соответствии с приложением №1 к Порядку.

2.11. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию не учтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.12. Копия Паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

2.13. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.14. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения предыдущей инвентаризации.

2.15. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30(тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.